

Wohnüberbauung

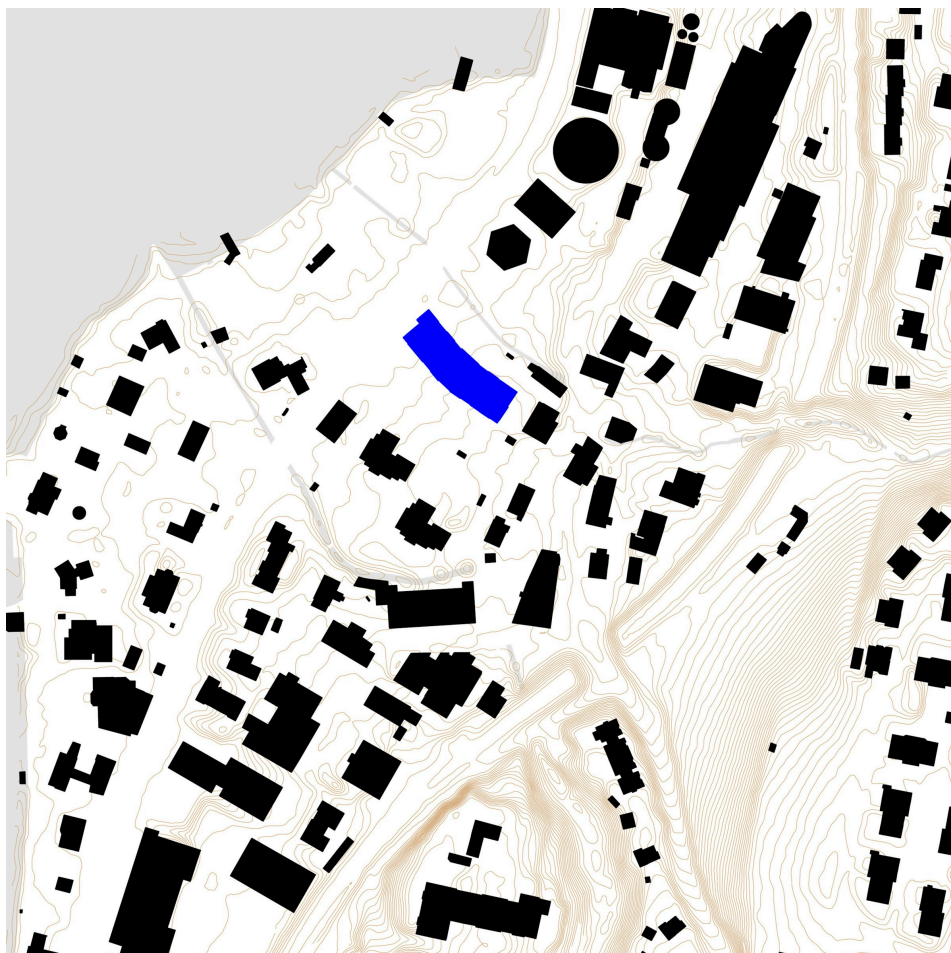
Wettbewerb 2010

Dollikerstrasse
8706 Meilen

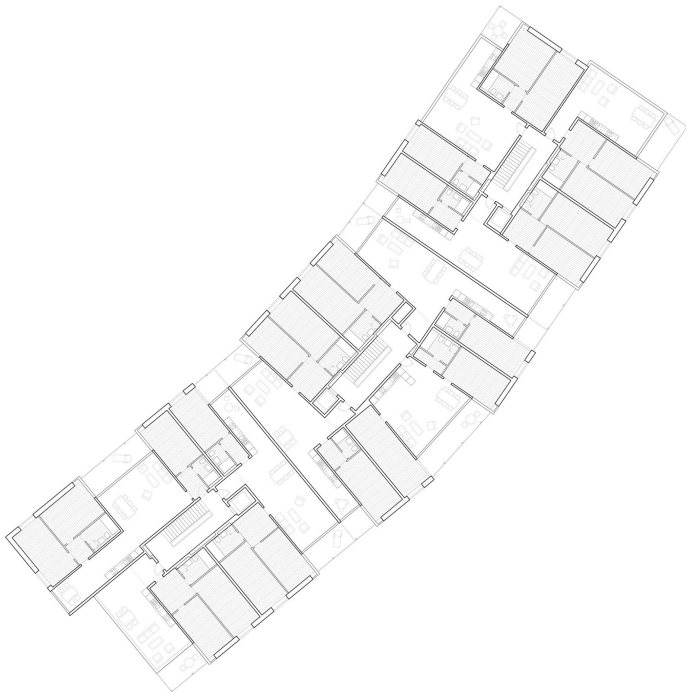
Das Projekt für die Wohnüberbauung in Meilen reagiert auf die vorhandene Raumstruktur des Dorfteils Dollikon. Die Gliederung des Baukörpers in Volumen und Zwischenräume nimmt Bezug auf die Kleinmasstäblichkeit der historischen Bauten im Dorfkern, welche von Anbauten und Quergiebeln geprägt sind. Die vertikal gerichteten Zimmerkörper rhythmisieren das Gebäudevolumen. Durch den Verzicht auf ein Giebeldach etabliert der markante Baukörper einen neuen Horizont, der unter der Firstlinie der unmittelbaren Nachbarbauten liegt, und fügt sich somit gut in das bestehende Raumgefüge ein. Die zum Hang laufende Dollikerstrasse und der Dollikerbach schaffen eine klare Erschliessungs- und Parkseite.

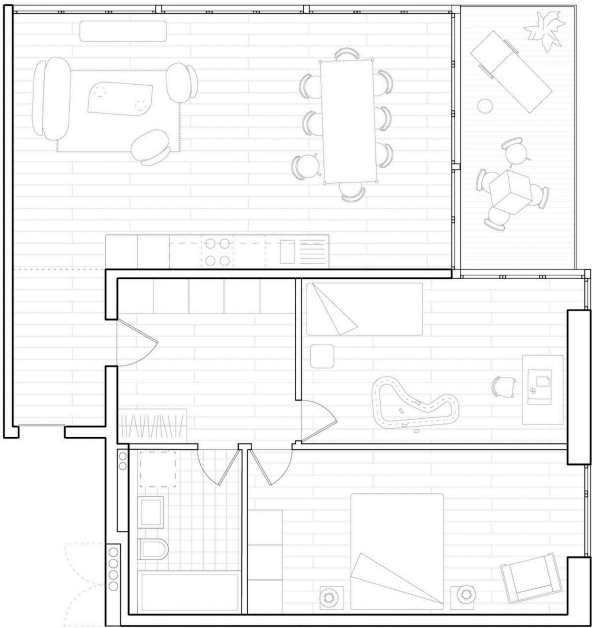
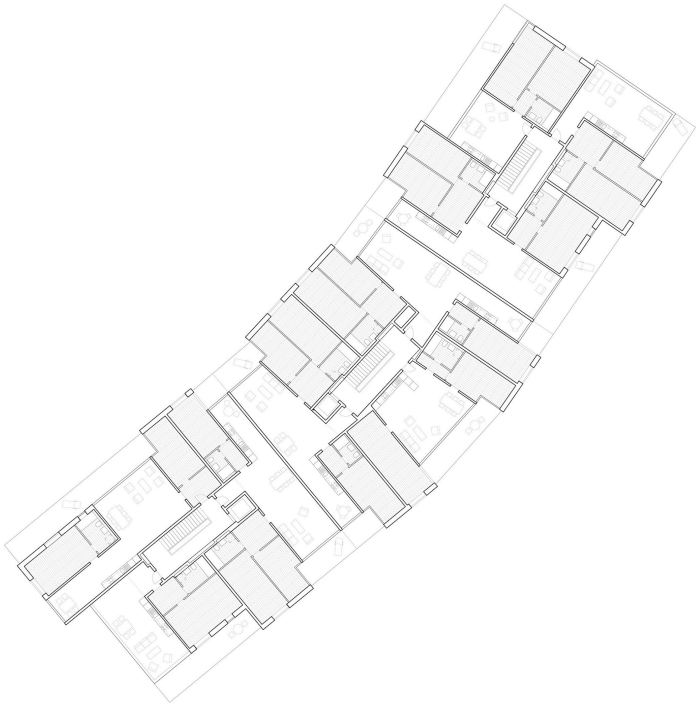
Jeder Hausteil verfügt über einen Vorgarten mit eigenem Zugang vonseiten Dollikerstrasse und somit über eine eigene Adresse. Die Wohnungen werden als ökonomische Dreispänner organisiert. Möglichst viele profitieren von einer Ausrichtung nach zwei Seiten mit Morgen- und Abendsonne. Die übrigen Wohnungen werden situativ so ausgerichtet, dass vielfältige Tageslichtsituation und überraschende Ausblicke entstehen. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss wird die Gebäudetiefe mit einer überhöhten Raumhöhe auf 2.70m kompensiert. Die durchlaufenden Trennwände tragen das Licht bis tief ins Innere der Wohnräume.

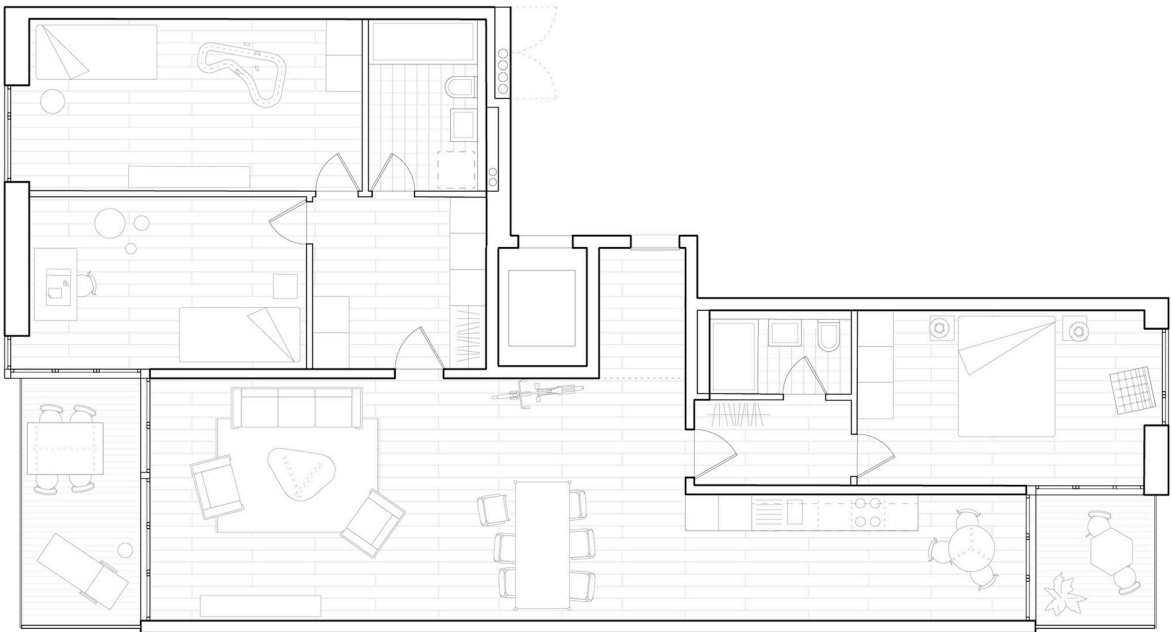
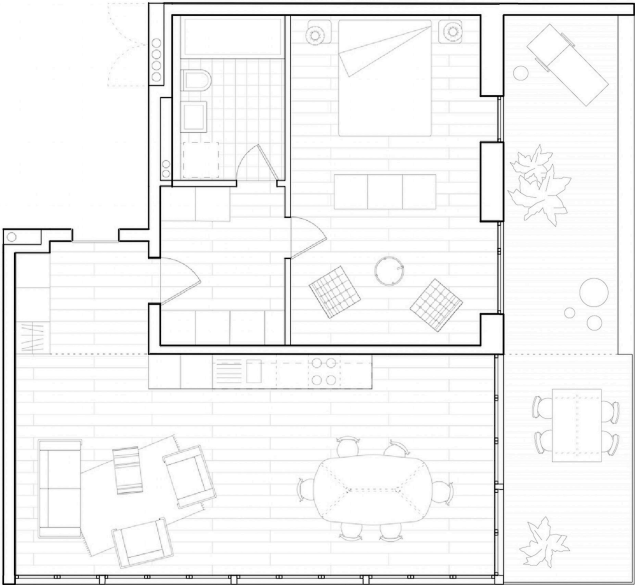
Der Lärmschutz hin zur Seestrasse wurde bei der Entwicklung der Anlage bereits in den Entwurfsprozess einbezogen. Es sind nur vereinzelt geschlossene Brüstungen notwendig, die in der Ausformulierung der Fassade jedoch bereits mitgedacht sind

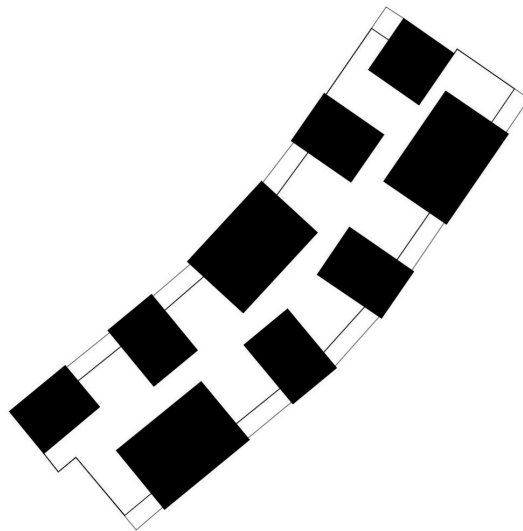












In den Volumen prägenden Körper befinden sich die Individualzimmer. Mit den Nasszellen bilden sie den intimen Nachtbereich. Dazwischen eingespannt liegt der fließende Raum des Tagesbereiches.



Detailinformationen

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Zurlinden

Landschaftsarchitektur

Haag Landschaftsarchitektur

Bauingenieurwesen

SJB.Kempton.Fitze

Akustik

Wichser Akustik & Bauphysik