

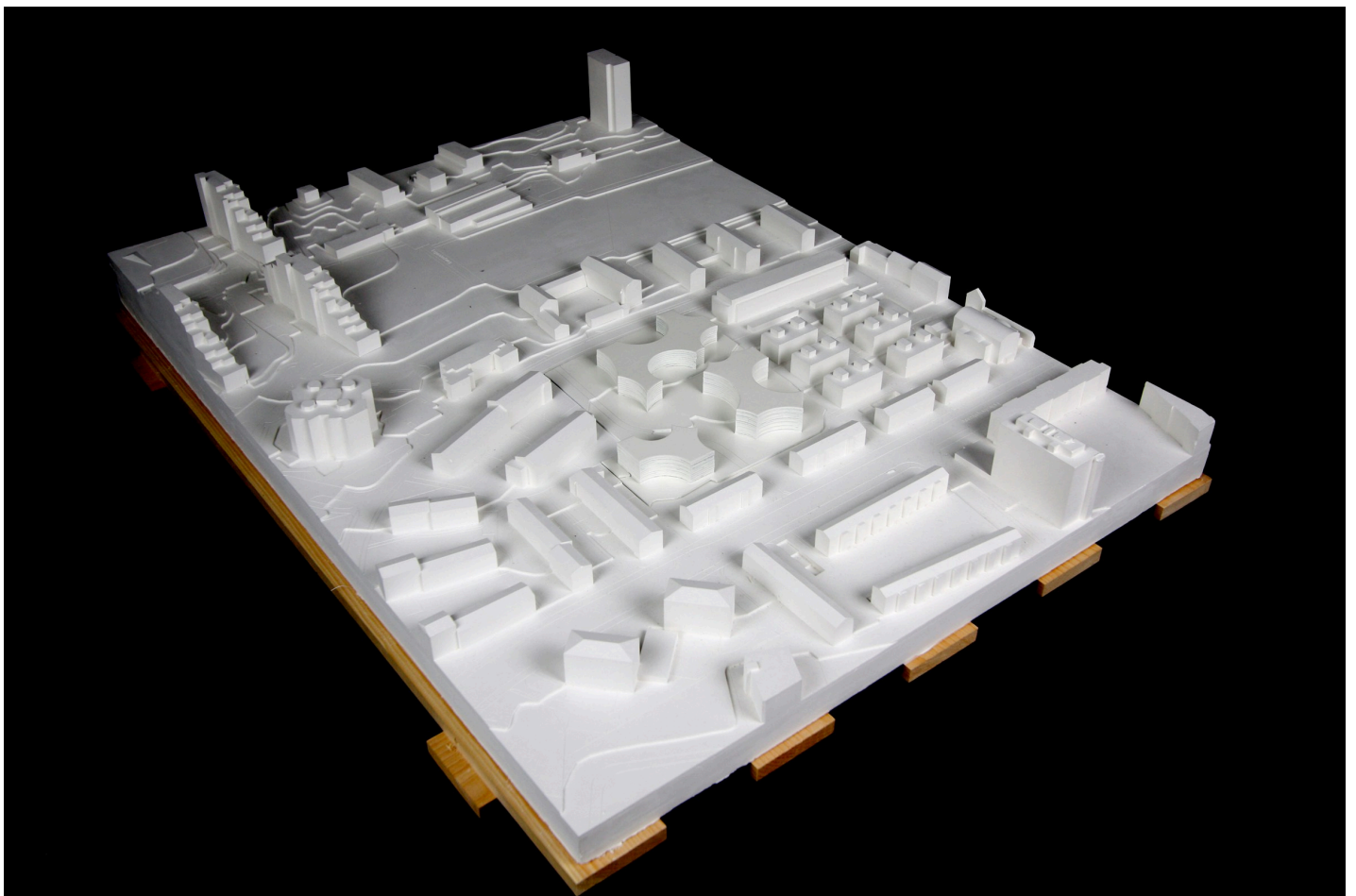
Ersatzneubauten Wohnsiedlung

Testplanung 2013

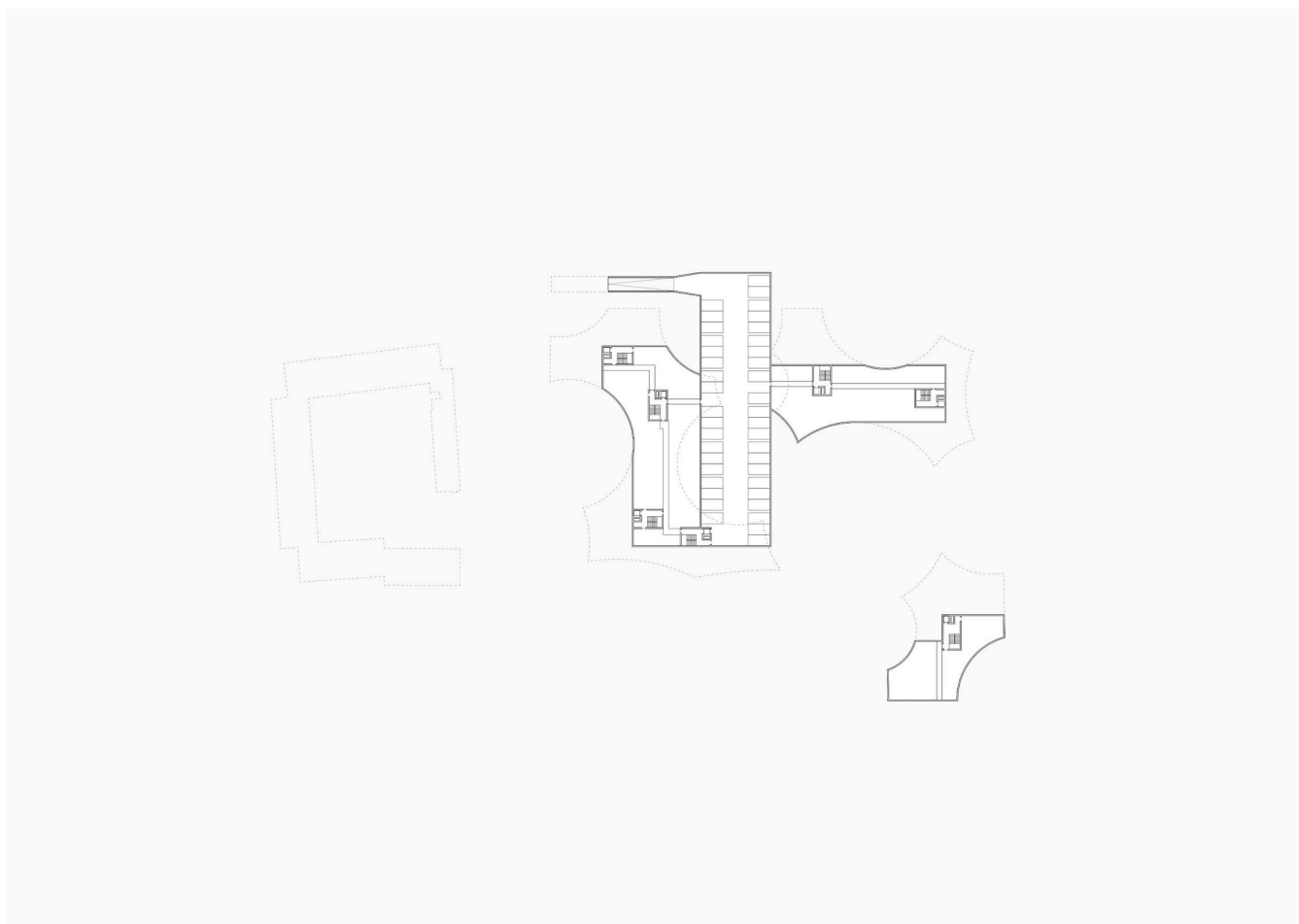
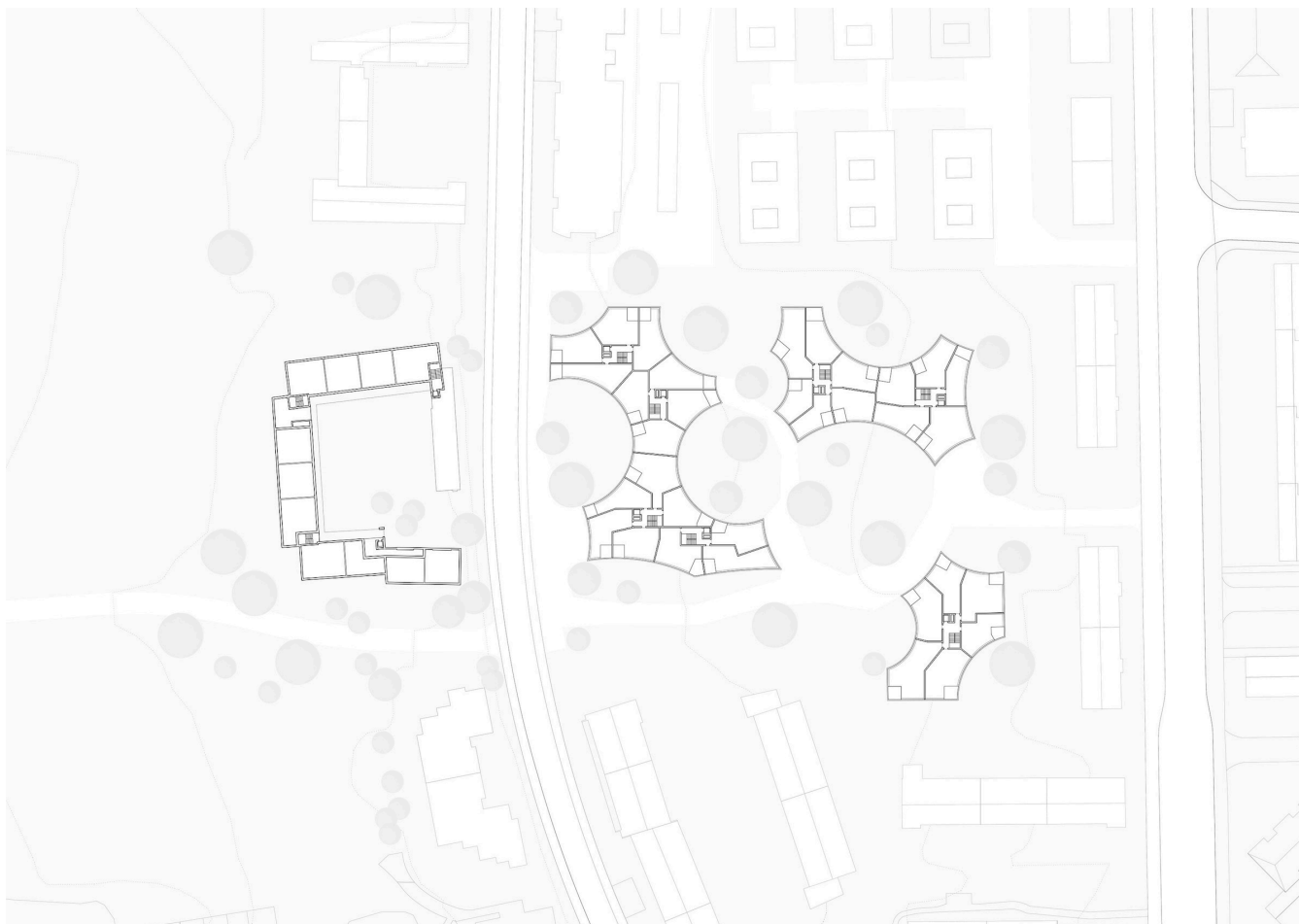
Espenhofweg
8047 Zürich

Die Stiftung Alterswohnungen erstellte in den 1950er Jahren in Zürich Albisrieden die Siedlung Espenhof, als erste Siedlung der Stiftung, für die Unterbringung von älteren Menschen in bescheidenen finanziellen Verhältnissen. In den 80er Jahren wurde die Siedlung erstmals komplett saniert.

Heute, also wieder etwa 30 Jahre später, ist man erneut mit veränderten Rahmenbedingungen konfrontiert. Neben gestiegenen Raum- und Komfortansprüchen sind die Anforderungen an den Wärmeschutz massiv gestiegen. Die Stiftung Alterswohnungen hat aus diesen Gründen eine Machbarkeitsstudie durchgeführt und dabei recht grosse Ausnutzungsreserven festgestellt. Die Studie zeigt weiter auf, dass mit einer Sanierung aus den heutigen 163 Wohnungen nur noch ca. 100 einigermaßen zeitgemässe Wohnungen entstehen könnten. Mit Ersatzneubauten und einem sorgfältigen Umgang mit dem parkähnlichen Grünraum kann demgegenüber mit ca. 160 zeitgemässen Alterswohnungen gerechnet werden. Die Machbarkeitsstudie zeigt, dass eine solche Erneuerung der bestehenden Bausubstanz die maximalen Investitionskosten der kantonalen Wohnbauförderungsverordnung deutlich überschreitet. Die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich möchte folgernd aus diesen Erkenntnissen und gestützt auf den Stiftungszweck die bestehenden Ausnutzungsreserven möglichst nutzen und möglichst wenig Altbausubstanz erhalten.







Detailinformationen

Auftraggeberschaft

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich