

Ersatzneubau Gewerbe-, Büro- und Wohnhaus

Projektwettbewerb 2012

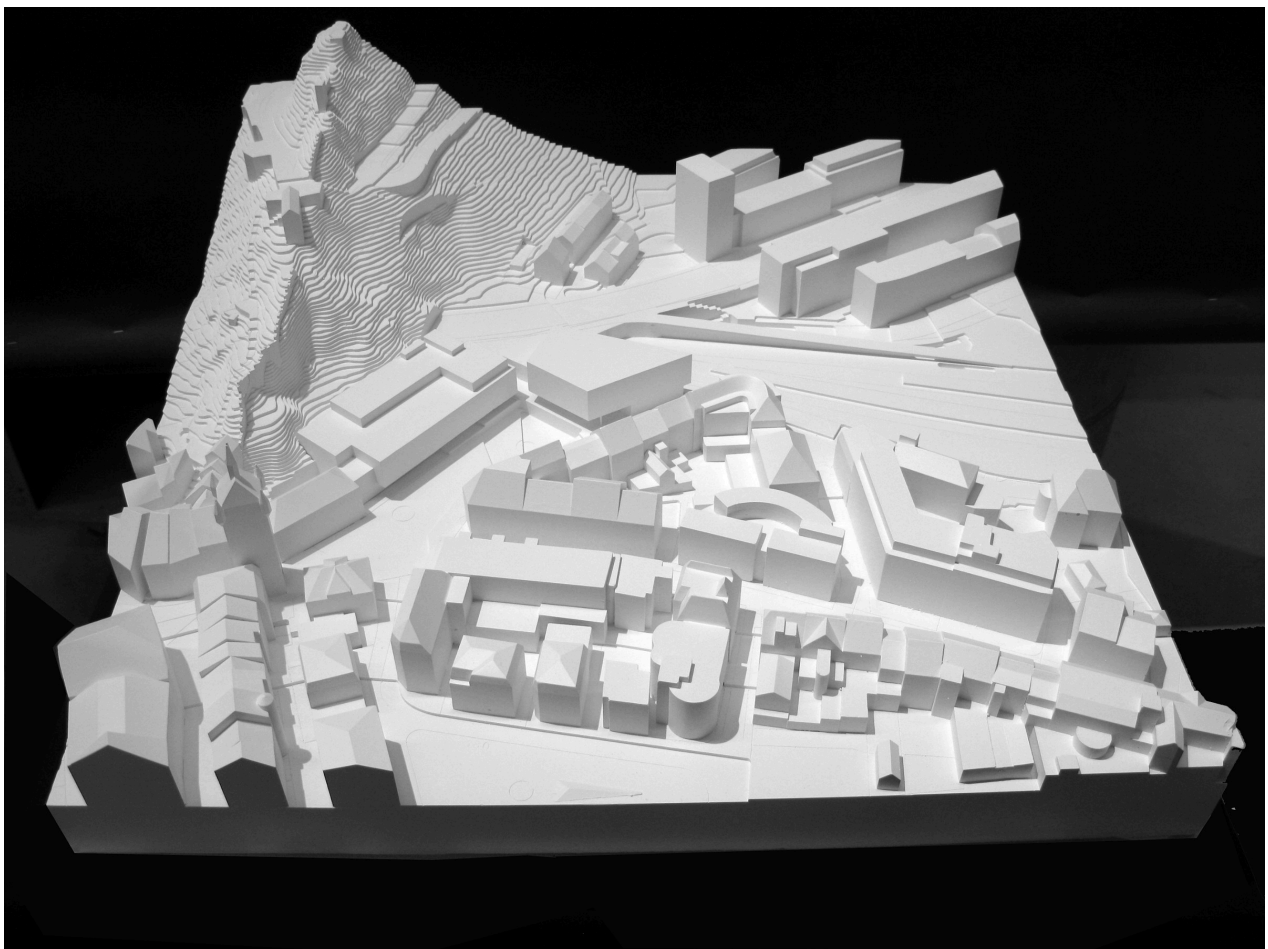
Bahnhofsstrasse 7

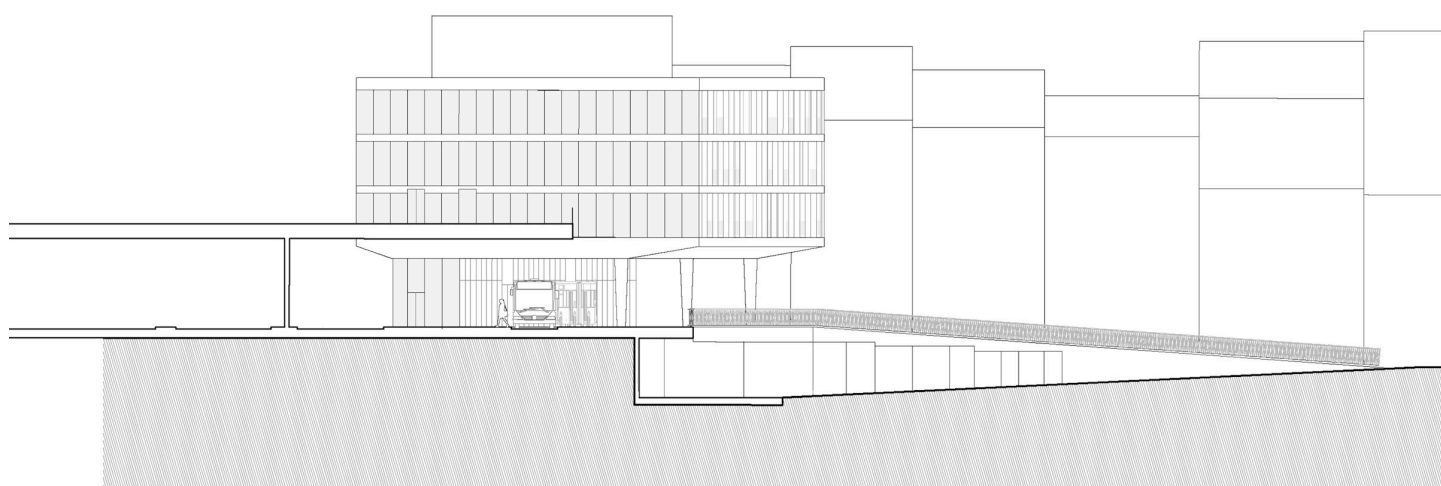
5400 Baden

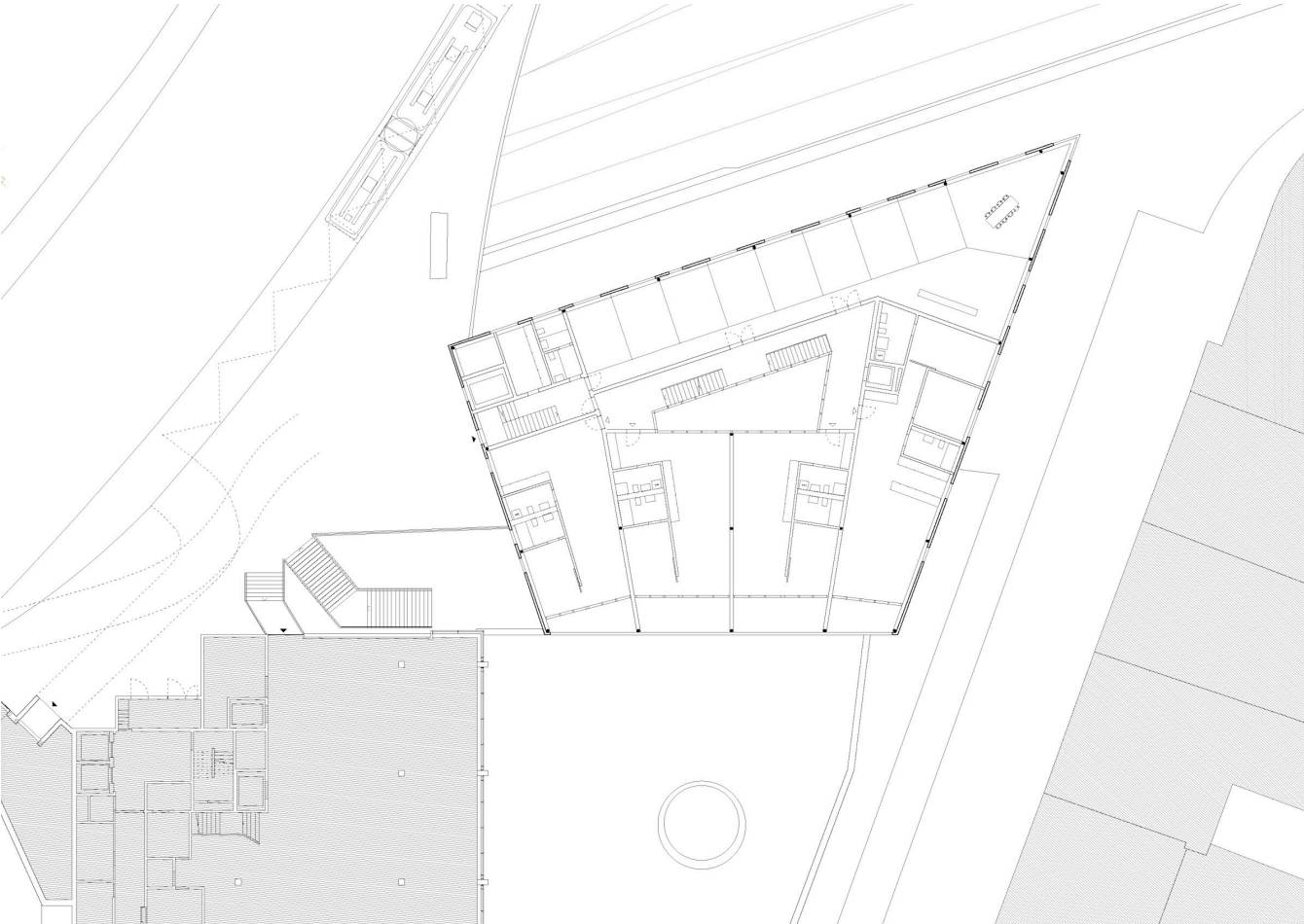
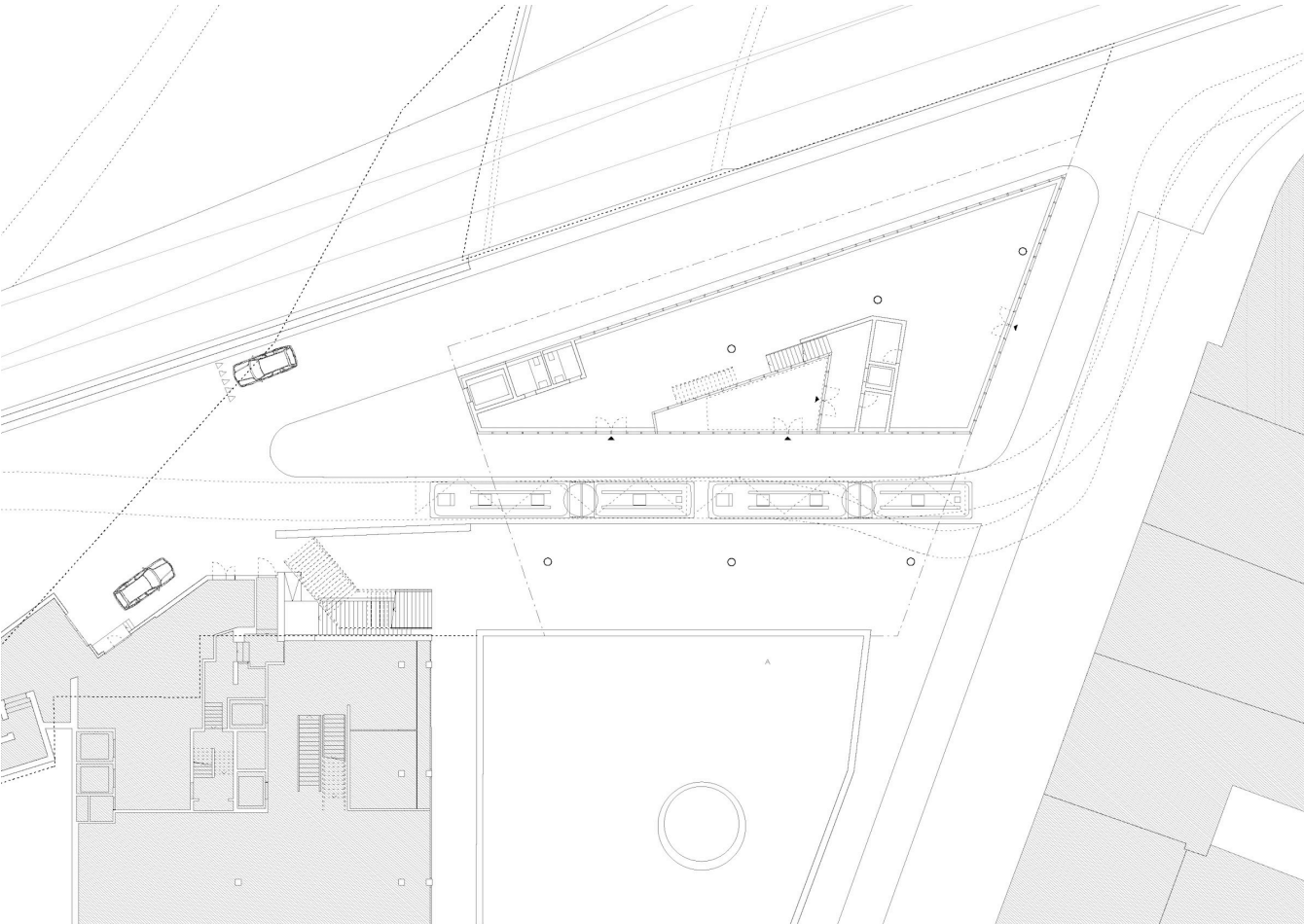
Die einfache polygonale Form des neuen Wohn- und Geschäftshauses versteht sich als „Passstück“, welches auf allen Seiten die vorhandene Situation klärt. Mit der neuen Front direkt über dem Umgang der Stadtturmpassage erhält der Schlossbergplatz eine klare Definition. Die historische Achse der Bahnhofstrasse wird betont. Seitlich wird die Topographie des Schlossbergs aufgenommen. Die Ebene der Bushaltestelle, welche die eigentliche Stadtebene bildet, wird mit einer Tischkonstruktion freigespielt.

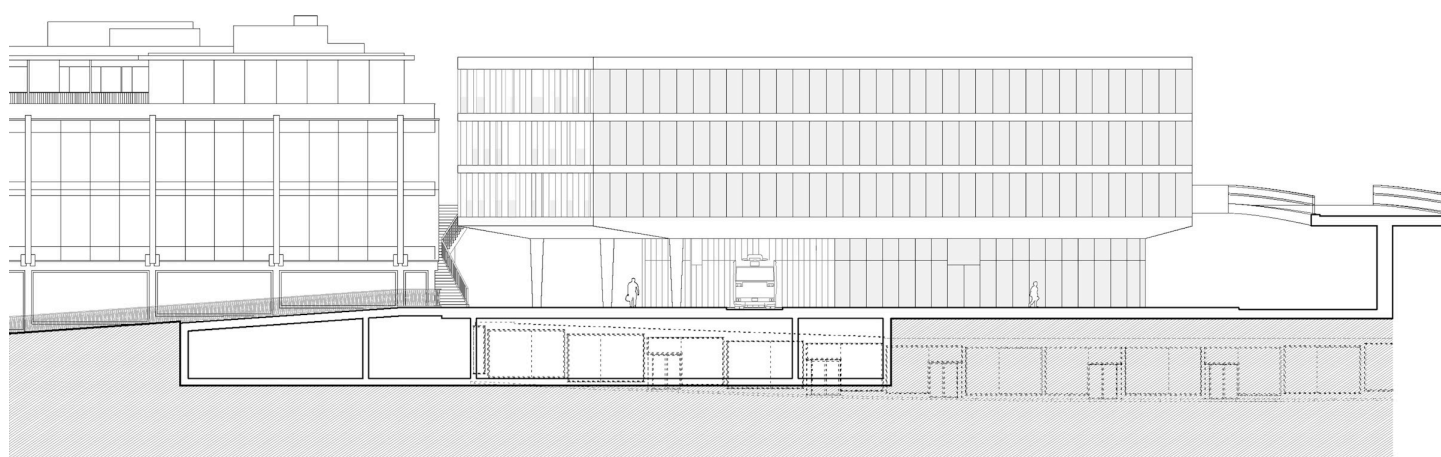
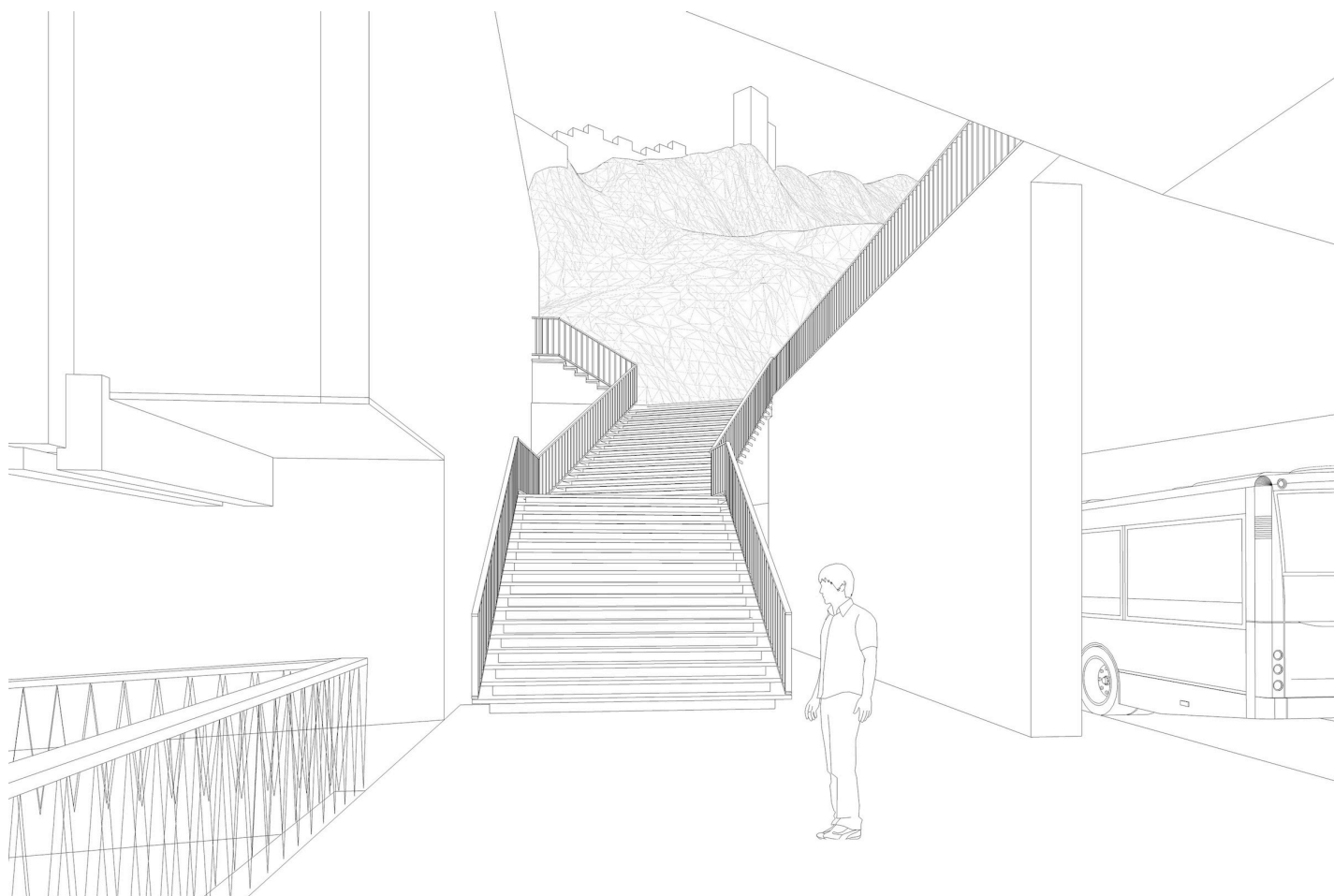
Das neue Wohn- und Geschäftshaus wird über den offenen Hof bei der Bushaltestelle Schlossbergplatz betreten. Aufgrund der Lärmimmissionen werden auf allen Geschossen die Büros zu den Geleisen und die Townapartments zum ruhigeren sonnenseitig gelegenen Schlossbergplatz hin angeordnet. Jeder Wohnung ist eine grosszügige Loggia vorgelagert. Mit geschosshohen Schiebeelementen kann die Loggia je nach Bedarf geöffnet oder geschlossen werden. Die Küchen und Essbereiche der innenliegenden Apartments werden über den Innenhof belichtet. Dessen umlaufende Glasbausteinfassade bildet einen Filter und schützt vor Einblicken. Die geringe Raumtiefe ermöglicht eine ideale Belichtung der nordwestausgerichteten Büronutzung.

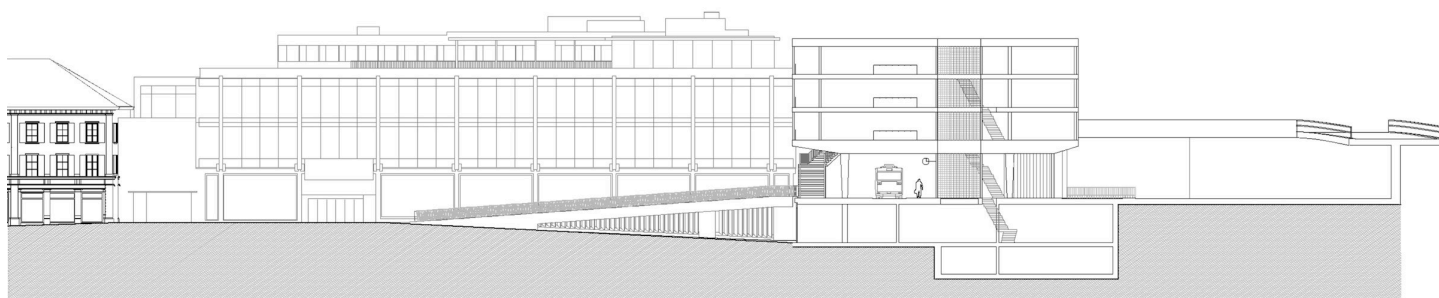
Die Stützen- Plattenkonstruktion wird in der Fassade abgebildet und die Geschossplatten treten markant nach aussen in Erscheinung. Zwischen den Geschossplatten wird eine umlaufende Glasfassade gespannt. Geschlossene Flächen werden mit opakem Glas verkleidet. Die vier Seiten weisen, aufgrund der Ausrichtung und des Grundrisslayouts, unterschiedliche Öffnungsgrade auf. Die seitlichen Fassaden zur Bahnhof- und Bruggerstrasse treten ruhig in Erscheinung, die Fassade zu den Geleisen hin wirkt dagegen bewegt.

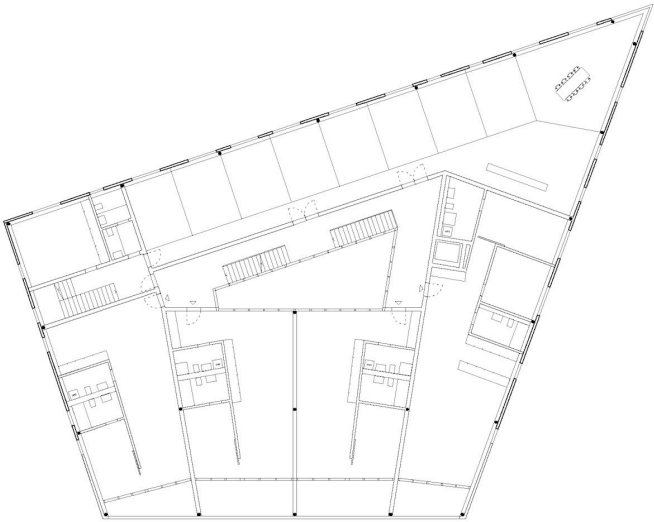














*Detailinformationen*

*Bauherrschaft*

Stadt Baden

*In Zusammenarbeit mit*

privater Stockwerkeigentümergeinschaft «Schlossberg»

*Bauingenieurwesen*

Schnetzer Puskas Ingenieure

*Verkehrsplanung*

Zwicker + Schmid

*Visualisierung*

maaars