

Neubau Städtische Siedlung mit 127 Wohnungen, Gewerbe, Werkhof und Betreuungsstätte

Wettbewerb 2011

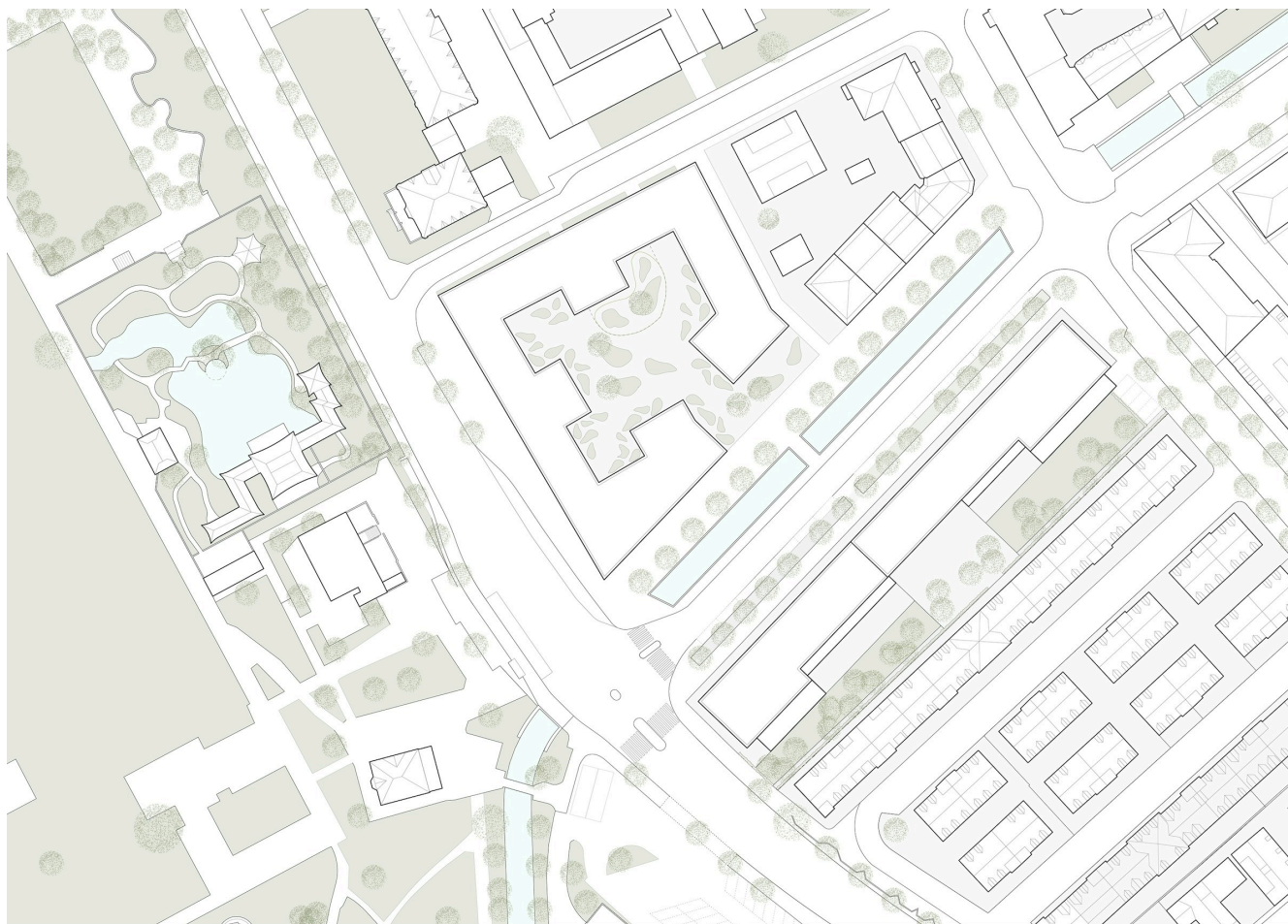
Hornbachstrasse
8008 Zürich-Riesbach

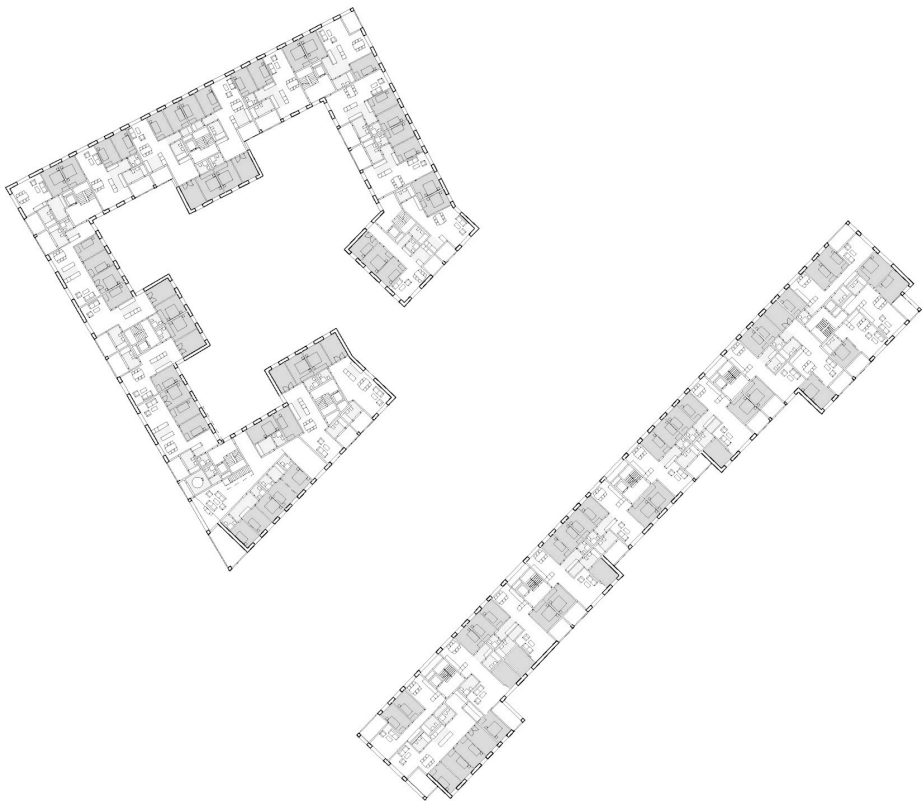
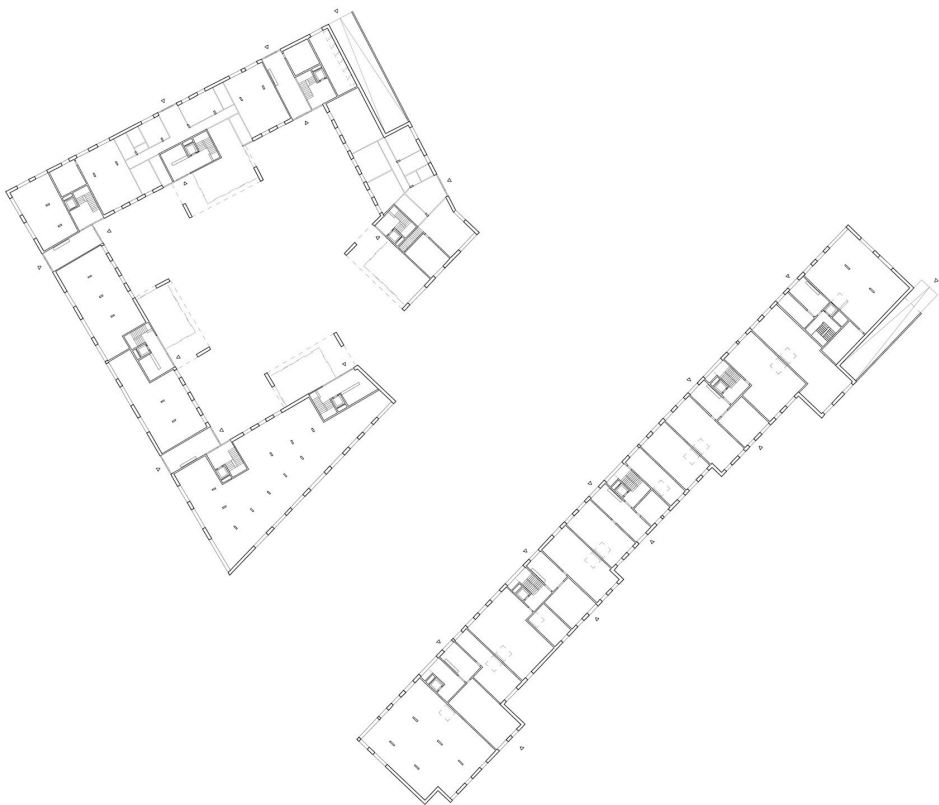
Die neue Bebauung beidseitig der Hornbachstrasse ermöglicht es, mit einem einheitlichen Akzent den Strassenraum zu vervollständigen und rückseitig der zwei Areale individuell auf die unterschiedlichen Quartierteile einzugehen. Die städtische Siedlung umfasst 127 Wohnungen, eine Betreuungsstätte, Gewerberäume und Werkhof.

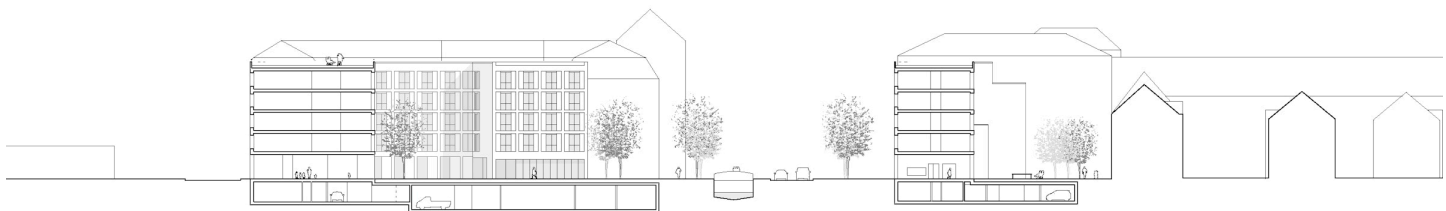
Die Bebauung Nord lehnt sich mit ihrer Ausdehnung und Mehrköpfigkeit an die benachbarten Blockrandfragmente an. Der Hof öffnet sich zur Hornbachstrasse. Er ist Aufenthalts- und Spielort, aber auch eine grüne, beschauliche Oase, umgeben von den Erdgeschossnutzungen. Die offen gestalteten Raumvolumen unter den hofseitigen Gebäudeköpfen stehen auch den angrenzenden gewerblichen Nutzungen zur Verfügung.

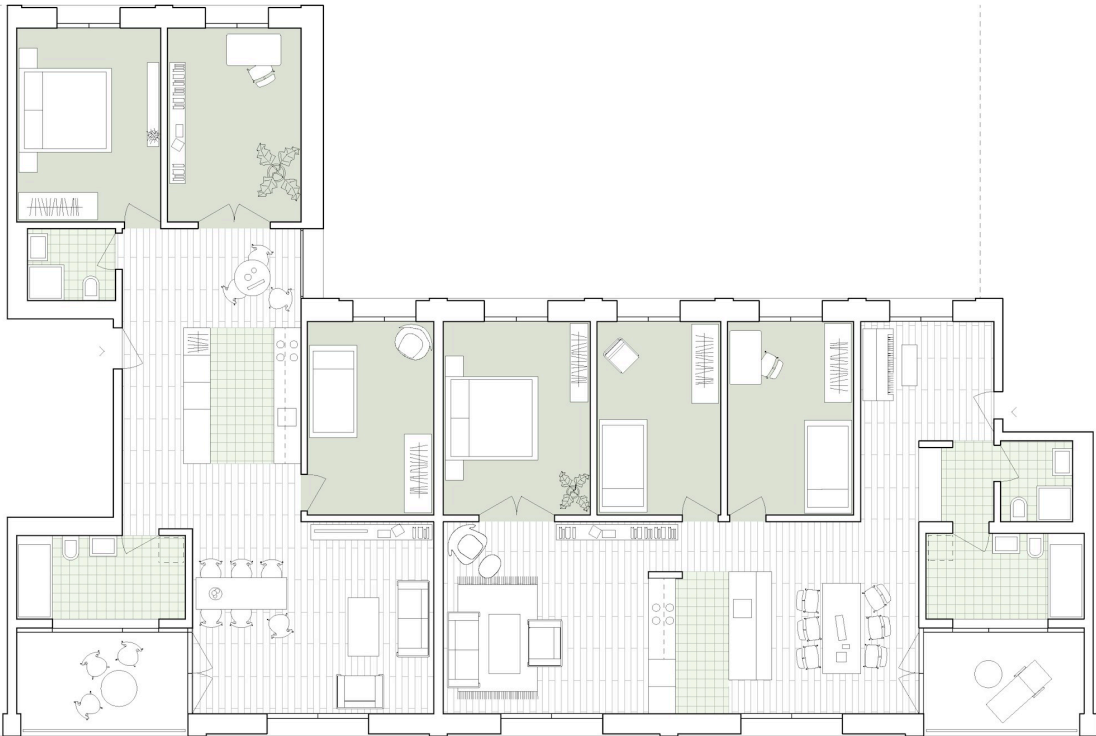
Die Bebauung Süd überschreitet in Länge und Höhe das kleinräumige Reihenhausesensemble an der Heimatstrasse und bildet einen Abschluss zur Hornbachstrasse. Es lebt vom Kontrast einer grosszügigen Promenade im Norden und einer lauschigen Gartenseite im Süden. Im Erdgeschoss entstehen flexibel unterteilbare Wohnateliers mit südseitigem Gartenraum. In den Gebäudeenden finden Läden zur Quartiersversorgung und publikumsorientierte Nutzungen Platz.

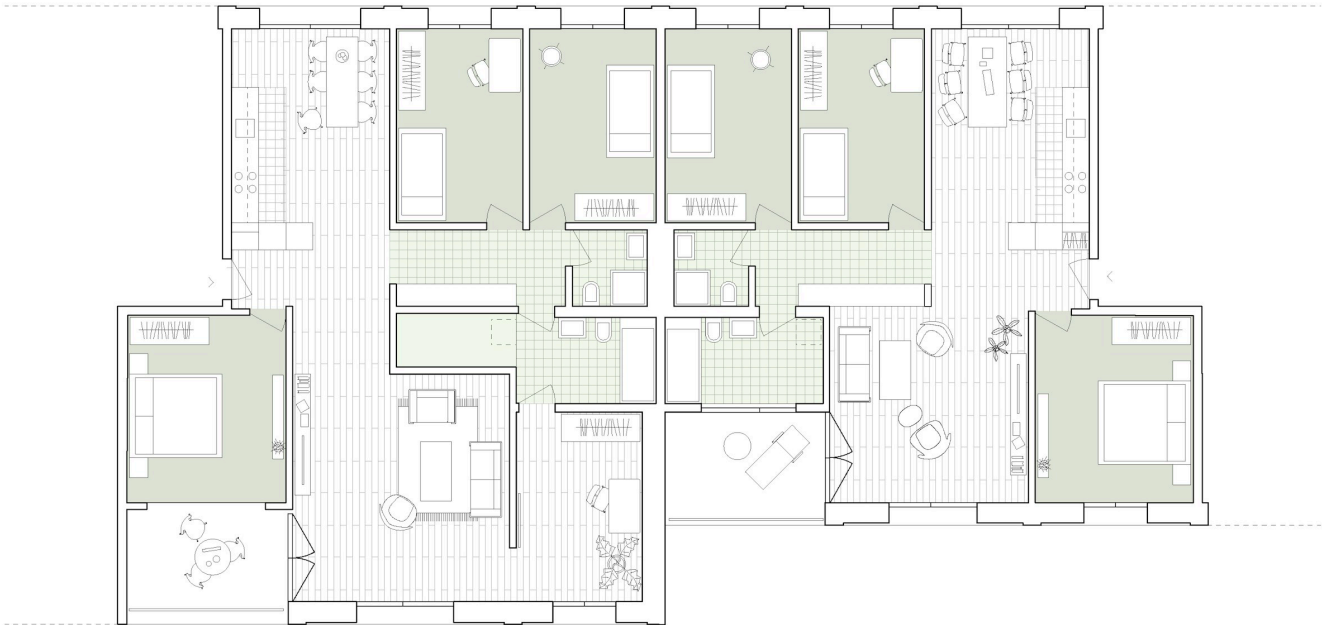
Die städtebaulichen Überlegungen zu den Bauvolumen gehen einher mit organisatorischen und räumlichen Gedanken zu den Wohnungsgrundrissen: schmale Gebäudeteile schaffen Möglichkeiten zur Gestaltung kompakter Wohnungsgrundrisse mit guter Belichtung. In den breiteren Bereichen profitieren die Wohnungen von dreiseitiger Orientierung. Trotz knappen Flächenvorgaben werden grosszügige Wohn- und Essbereiche mit klarer Zonierung geschaffen. Die eingezogenen Loggien schaffen generöse innere Raumfolgen entlang den Fassaden.















Detailinformationen

Bauherrschaft

Stadt Zürich

Wettbewerbsorganisation

Amt für Hochbauten

Landschaftsarchitektur

manoa Landschaftsarchitekten

Visualisierung

maars