Wohnhochhaus Alto Tower, Zürich

pool Architektur



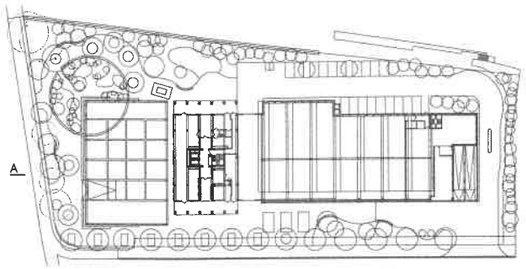


Fotos | Photos Andrea Helbling, pool Architektur, Reflexion
Fertigstellung | Mise en service 2.2026
Bauherr | Maîtrise d'ouvrage HIAG Immobilien Schweiz AG / BNP Paribas Asset Management Switzerland AG

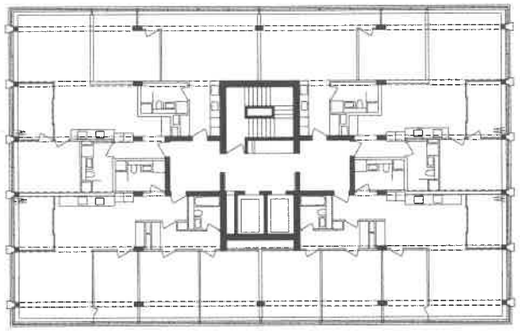
Im dynamisch wachsenden Zürich-Altstetten markiert der Alto Tower an der Kreuzung von Basler- und Freihofstrasse einen neuen städtebaulichen Akzent. pool Architektur haben das rund 80 Meter hohe Wohnhochhaus mit 26 Geschossen in die filigrane Betonstruktur einer ehemaligen Fiat-Garage integriert, deren Showroom als lichtdurchflutete Stadtloggia und deren Shedhalle als Verkaufsfläche erhalten blieb. Ein doppelgeschossiger Portikus markiert den Hauptzugang, während das Erdgeschoss mit Läden und Gastronomie den Bewohner*innen des gesamten Quartiers offensteht. Eine filigrane, ressourcenschonende Betonstruktur, ein hoher Vorfertigungsgrad und eine strikte Systemtrennung prägen den Bau. Das Erscheinungsbild der in Leichtbauweise erstellten Fassaden wird von Fensterbändern mit Aluminiumrahmen, Glasbrüstungen mit integrierter Photovoltaik und textilen Sonnenstoren bestimmt.

Dans le quartier d'Altstetten à Zurich, l'Alto Tower, située au croisement de la Baslerstrasse et de la Freihofstrasse, marque un nouveau tournant urbanistique. Le bureau pool Architektur a intégré cette tour résidentielle de 26 étages, haute d'environ 80 mètres, à la structure en béton filigrane d'un ancien garage Fiat. Son showroom a été conservé afin de servir de loggia urbaine baignée de lumière, tandis que son hall, en forme de hangar, a été transformé en espace commercial. Un portique à deux étages marque l'entrée principale, tandis que le rez-de-chaussée, avec ses commerces et ses restaurants, est ouvert aux habitant·e·s de tout le quartier. La construction se distingue par sa structure en béton filigrane, un degré élevé de préfabrication et une séparation rigoureuse des systèmes constructifs. Les façades en construction légère se caractérisent par des bandeaux vitrés à cadres en aluminium, des balustrades en verre intégrant des panneaux photovoltaïques et des stores textiles.





Erdgeschoss | Rez-de-chaussée



Regelgeschoss | Étage type



Kleine Details mit grosser Wirkung beim Schallschutz
Massnahmen zum Schallschutz spielen bei nahezu allen Bauteilen eine zentrale Rolle Doch alle Bemühungen laufen ins Leere, sobald Undichtigkeiten die Schallübertragung ermöglichen. Bleiben etwa die Öffnungen von Distanzrohren nach der Bauphase offen, verliert die Schalldämmung spürbar an Wirkung. Für dieses häufig übersehene Problem hält Albanese Baumaterialien eine unkomplizierte Lösung bereit – den Akustik-Schallschutzstopfen BSS. Der zigarrenförmige Verschlusszapfen unterbindet die Schallübertragung in betonierten Aufzugschächten, Treppenhäusern oder Wohnungstrennwänden.

Petits détails, grands effets en matière d'isolation acoustique
Les mesures d'isolation acoustique jouent un rôle central dans la construction. Cependant, tous ces efforts s'avèrent inutiles dès lors que des défauts permettent la transmission du bruit. Si, par exemple, les ouvertures des tubes d'écartement restent ouvertes après la phase de construction, l'isolation acoustique perd sensiblement de son efficacité. Pour ce problème souvent négligé, Albanese Baumaterialien propose une solution simple: le bouchon d'isolation acoustique BSS. Ce bouchon en forme de cigare empêche la transmission du bruit dans les cages d'ascenseur et d'escalier en béton ainsi que dans les cloisons séparant les logements.

ALBANESE Baumaterialien
made in Switzerland www.albanese.ch
Innovationen für den Bau