



So könnte die zukünftige Glatttalstadt aussehen.
Voilà à quoi pourrait ressembler la future Glatttal-ville.

Vision de Glatttal-ville

«L'avenir de Zurich est dans la vallée de la Glatt»

Où Zurich connaît-elle la croissance la plus rapide? Apparemment dans la vallée de la Glatt! Cette croissance est-elle en train d'aboutir à une Glatttal-ville? C'est peu probable si l'on se contente de laisser faire les choses. Une ville, il faut la vouloir, il faut la façonner. Le collectif Krokodil postule un renversement de paradigme dans la région.

▲ Tout a commencé au restaurant Krokodil, sur la Langstrasse, dans l'arrondissement 4 de Zurich. Ici, où, à partir de la gare, la ville laisse le dernier refuge de la Bohème se transformer en quartier branché, les limites de la métropole économique se font particulièrement visibles. Si les friches industrielles de l'arrondissement 5 finissent par être définitivement construites, il n'y a alors plus guère, dans cette ville de Zurich qui se concentre surtout, topographiquement parlant, dans la vallée de la Limmat, de potentiel de développement à brève échéance. Voilà pourquoi les esprits ouverts des bureaux d'architectes associés au collectif Krokodil, à savoir EM2N, Pool, Boltshauser, Zierau, Weber Brunner (jusqu'en 2011) et Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten (depuis 2011), plaident en faveur d'un déplacement de cet horizon. Provocatrice, sans être pour autant irréaliste, leur thèse avance que l'avenir de Zurich serait dans la vallée de la Glatt.

Des recherches minutieuses

Des quantités de données incroyables ont été rassemblées dans le but de découvrir ce qu'il fallait pour parvenir à une telle Glatttal-ville. Les résultats ont été chaque fois décortiqués, à l'occasion de

Vision Glatttalstadt

«Die Zukunft von Zürich findet im Glatttal statt»

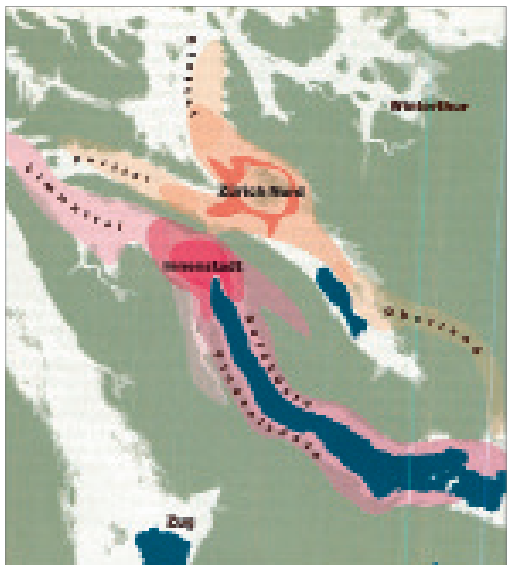
Wo wächst Zürich am schnellsten? Wahrscheinlich im Glatttal! Resultiert aus diesem Wachstum eine Glatttalstadt? Wohl kaum, wenn man die Dinge einfach laufen lässt. Eine Stadt muss man wollen, und man muss sie gestalten. Die Gruppe Krokodil postuliert einen Paradigmenwechsel in der Region.

Text | Texte: Anita Simeon Lutz
Bilder | Images: Gruppe Krokodil

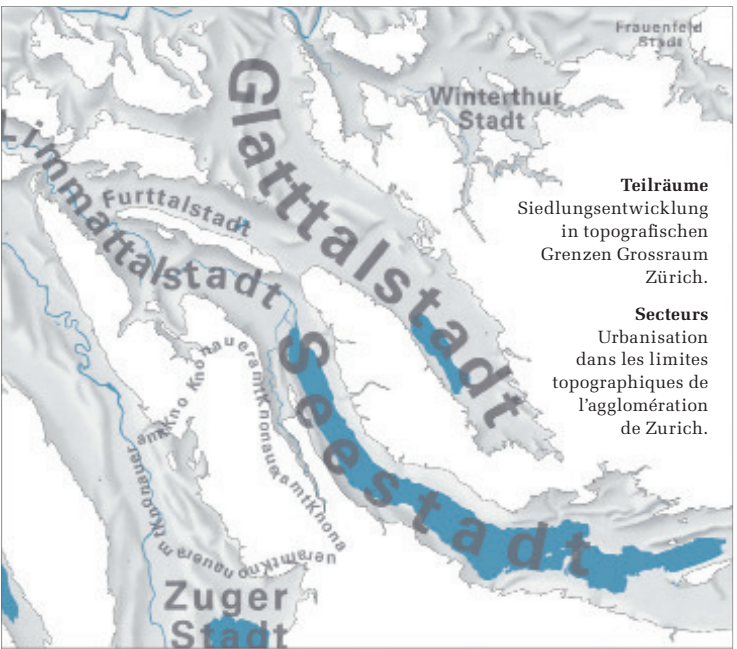
▲ Begonnen hat alles im Restaurant Krokodil an der Langstrasse im Zürcher Kreis 4. Hier, wo die Stadt Zürich vom Bahnhof her das letzte Refugium der Bohème zum In-Quartier werden lässt, wird die Begrenztheit der Wirtschaftsmetropole besonders deutlich. Sind dann auch mal die Industriebrachen im Kreis 5 definitiv überbaut, gibt es in der Stadt Zürich, die topografisch gesehen vor allem im Limmattal stattfindet, kaum mehr zeitnahe Entwicklungspotenzial. Daher plädieren die offenen Geister der in der Gruppe Krokodil zusammengespannten Architekturbüros EM2N, Pool, Boltshauser, Zierau, Weber Brunner (bis 2011) und Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten (ab 2011) für eine Verschiebung des Horizonts. Die Zukunft von Zürich solle im Glatttal stattfinden, ist ihre provokative, aber dennoch nicht realitätsfremde These.

Minutiöse Recherche

Um herauszufinden, was es zu einer solchen Glatttalstadt braucht, wurden Unmengen an Datenmaterial gesammelt. In wöchentlichen Sitzungen werden die neuen Resultate besprochen und in Zusammenarbeit mit Städteplanern, Landschaftsarchitekten und Fachleuten aus anderen relevanten Bereichen analysiert, Visionen



Urbane Konfigurationen im Metropolitanraum Zürich.
Configurations urbaines, Zurich, espace métropolitain.
Source: Studio Basel 2006



Teilräume
Siedlungsentwicklung
in topografischen
Grenzen Grossraum
Zürich.

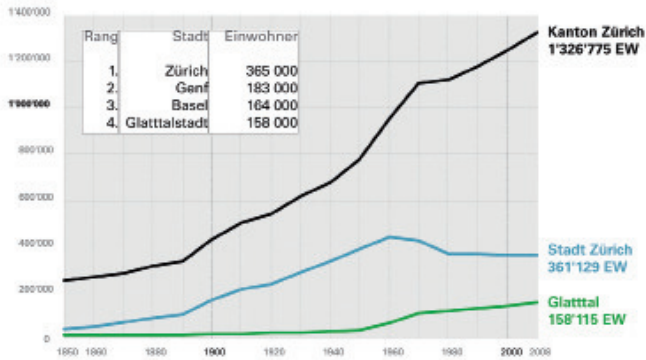
Sektors
Urbanisation
dans les limites
topographiques de
l'agglomération
de Zurich.

Bevölkerung

Entwicklung Kanton Zürich
Stadt Zürich
Glatttal

Population

Evolution Canton Zurich
Ville Zurich
Vallée de la Glatt

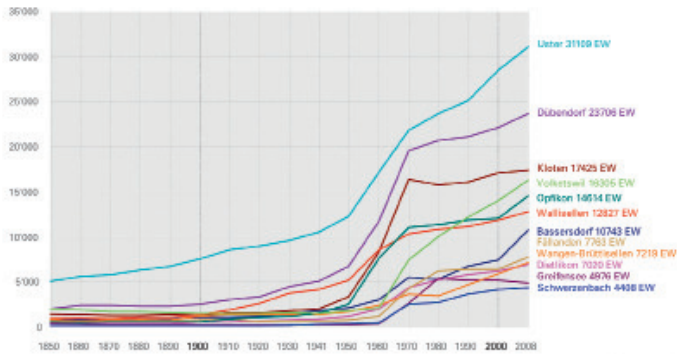


Bevölkerung

Entwicklung
der einzelnen Gemeinden

Population

Evolution
par commune



weitergesponnen und mögliche Szenarien entwickelt. So ist eine minutiöse, feinmaschige Arbeit entstanden, die sich als Grundlage für politische Entscheidungsprozesse sehen lässt.

Erste Anzeichen für einen entstehenden Stadtraum sind im Glatttal bereits vorhanden: die S-Bahn, die Glattalbahn, Bevölkerungsentwicklung und zunehmende Headquarterdichte in der Umgebung des Flughafens. Für einen zusammenhängenden Stadtraum spricht allen voran aber die Topografie. Wer einen Höhengchnitt bei 500 Metern über Meer macht, sieht sofort den möglichen Stadtraum, der sich vom Flughafen Kloten bis zum Greifensee erstreckt. Mitten-

«Wir sind der Meinung, dass
eine gute Stadt dicht sein muss.»

Gruppe Krokodil

drin liegt der Flugplatz Dübendorf, der in der Dramaturgie der neuen Stadt zum Höhe- und Angelpunkt werden könnte. Hier, in dieser vielleicht künftigen Militärflug-Brache, wäre auch eine hohe Dichte des Stadtkörpers möglich – Hochhäuser nicht ausgeschlossen.

Vision Flächenbörse

Aber was macht eine gute Stadt denn aus? Die Gruppe Krokodil formuliert fünf Qualitätsmerkmale. Erstens: «Wir sind der Meinung, dass eine gute Stadt dicht sein muss», erklärt Fabian Hörmann, Associate des Architekturbüros EM2N, die Sichtweise der Gruppe Krokodil. «Das heisst nicht, dass man die gewachsenen Einfamilien- und Mehrfamilienhausgebiete nun ersetzen muss, im Gegenteil. Als Pendant dazu muss man sich jedoch genau überlegen, wie man mit den restlichen Baulandreserven umgeht. Eine erhöhte Ausnutzung an einem Ort könnte beispielsweise an einem anderen Ort zur

réunions hebdomadaires, et analysés en collaboration avec urbanistes, architectes paysagistes et experts dans d'autres domaines concernés, les visions s'y sont étoffées, les scénarios possibles s'y sont développés. Un travail minutieux et scrupuleux a donc été réalisé, se plaçant, sans en faire mystère, à la base des processus de décision politique.

On trouve déjà dans la vallée de la Glatt les signes précurseurs d'un espace urbain en devenir: la ligne RER, la ligne de tram de la Glattalbahn, l'évolution démographique et la densité croissante de sièges d'entreprises aux alentours de l'aéroport. Mais le principal

«Nous pensons qu'une ville
convenable doit être dense.»

Le collectif Krokodil

argument en faveur d'un espace urbain contigu reste la topographie. En réalisant une section verticale à près de 500 mètres au-dessus du niveau de la mer, on visualise immédiatement l'espace urbain potentiel qui s'étend de l'aéroport de Kloten jusqu'au lac de Greifensee. Au centre se trouve l'aérodrome de Dübendorf, qui pourrait devenir le sommet, la clé de voute, de l'aménagement scénique de cette nouvelle ville. Ici, où il n'y aura peut-être plus à l'avenir de vols militaires, rien ne s'opposerait à une densification du corps urbain – immeubles-tours compris.

Vision d'une bourse aux terrains

Quels sont les caractéristiques d'une ville convenable? Le collectif Krokodil identifie cinq critères de qualité. Premièrement: «Nous pensons qu'une ville convenable doit être dense», c'est ainsi que Fabian Hörmann, associé du bureau d'études EM2N, explique le point de vue

Die Gruppe Krokodil

Sämtliche zu diesem Beitrag abgebildeten Pläne, Skizzen und Szenarien wurden von der Gruppe Krokodil entwickelt. Das Copyright liegt in ihrer Hand. Tous les plans, croquis et scénarios illustrés dans le présent article ont été développés par le collectif Krokodil. Tous les droits leur appartiennent.

Gruppe Krokodil seit 2008 / Le collectif depuis 2008

EM2N: Fabian Hörmann, Mathias Müller, Daniel Niggli, Winfried Schneider

Pool: Raphael Frei, Adriel Graber, Andreas Sonderegger, Mischa Spoerri

Boltshauser: Roger Boltshauser, Urs Ringli

Zierau: Frank Zierau

Gruppe Krokodil seit 2011 / Le collectif depuis 2011

Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten / architectes paysagistes:

Dominik Bückers, Lukas Schweingruber

EWP: Thomas Halblützel, Benno Singer

Krokodile bis 2011 / jusqu'en 2011

Weberbrunner: Boris Brunner, Roger Weber

Ehemalige Krokodile / anciens Krokodile

Hannes Bürge, Duarte Brito, Micha Gamper, Marcel Jäggi, Daniel Kapr, Maria Spanou

du collectif Krokodil. «Cela ne veut pas dire qu'il faut à présent remplacer les lotissements de maisons individuelles et plurifamiliales qui se sont implantés, au contraire. Pour faire contrepoids, il faut néanmoins réfléchir précisément à la façon de traiter les réserves foncières restantes. Une valorisation accrue d'un certain endroit pourrait entraîner, ailleurs, un déclassement de la zone à bâtir. Une bourse aux terrains doit être au bénéfice de toutes les parties, à la fois pour la ville et pour la campagne.» Deuxièmement: «Nous considérons qu'une

Der visionäre
Stadtplan
verbindet Neues
mit Bestehendem.
Das Potenzial des
Siedlungsraums
ist dadurch gut
erkennbar.

Ce plan de
ville visionnaire
associe le neuf à
l'existant. Cela
fait apparaître
tout le potentiel
d'espace
résidentiel.



Flugplatz Dübendorf: Drehscheibe und neues Zentrum.
Aérodrome de Dübendorf: Plate-forme et nouveau centre.

Verkehrskonzept Glattal Neu.
Conception des transports dans la vallée nouvelle de la Glatt.

Auszonung von Bauland führen. Eine Flächenbörse muss eine Win-win-Situation für Stadt und Land sein.» Zweitens: «Unseres Erachtens ist eine gute Stadt durchgrünt. Genügend gute Freiflächen sind zwingend für das Funktionieren einer Stadt. Nebst den umgebenden Wäldern über 500 Meter und dem Hardwald macht aber vor allem auch ein feinmaschiges Netz von über Boulevards und Alleen verbundenen Plätzen und Parks unsere Idee zum attraktiven Lebensraum.» Drittens: «Eine gute Stadt ist vernetzt. Ein Gesamtverkehrskonzept mit Schwerpunkt auf dem öffentlichen Verkehr muss alle aktuellen und zukünftigen Verkehrsträger berücksichtigen und bildet das Rückgrat einer jeden Stadt». Viertens: «Übergeordnete Identität als prägnante räumliche Merkmale, zu denen Greifensee, Hardwald als Erholungsgebiete, die «Pumpe» Flughafen Kloten und ein intensives Zentrum des polyzentrischen Gebildes auf dem Flugplatz Dübendorf gehören.» Fünftens: «Durchmischung durch Schaffung gemischter Quartiere und Katalysatoren in Form von zu der Grösse einer solchen Stadt notwendigen Institutionen».

Politischer Zündstoff

Um solche zusammenhängenden Räume zu betrachten, bedarf es natürlich einer intensiven und koordinierten überregionalen Zusammenarbeit. Die Einteilung des Gebiets durch die Krokodile in Schollen erfolgt nicht

«Unseres Erachtens ist eine gute Stadt durchgrünt.»

in jedem Fall dem Verlauf der Gemeindegrenzen, sondern ist vor allem dem Verbinden von sinnvollen funktionalen, räumlichen und städtebaulichen Zusammenhängen in einem übergeordneten Kontext geschuldet. «Es gibt zwar bereits regionale Planungsgruppen (ZPG, RZO) und überregionale Dachverbände (RZU), aber gerade die Stadt Uster war zum Beispiel lange Zeit der Meinung, dass sie lieber erste Stadt im Zürcher Oberland wäre, als letzte in der neu entstehenden Glatttallstadt. Schritt für Schritt ändert sich diese Sichtweise, um so Teil einer positiven gemeinsamen Entwicklung zu werden», meint Hörmann. Nun gut, als Planer und Architekten haben die Krokodile natürlich relativ wenig politische Macht. Daher haben sie bei der Revision des

ville convenable comporte des espaces verts. Suffisamment d'espaces libres de qualité sont absolument nécessaires au bon fonctionnement d'une ville. Mais en plus des forêts environnantes au-dessus de 500 mètres et du Hardwald, c'est surtout un réseau serré de parcs et places reliés par des boulevards et allées qui rend cette idée propre à créer un espace vital désirable.» Troisièmement: «Une ville convenable est interconnectée. Une conception globale des transports axée

«Nous considérons qu'une ville convenable comporte des espaces verts.»

sur les transports publics doit tenir compte de tous les modes de transport actuels et futurs et constitue l'épine dorsale de toute ville». Quatrièmement: «Identité d'ordre supérieur en tant qu'espaces spécifiques marquants auxquels appartiennent le lac de Greifensee, le Hardwald à titre de zone de détente, la «pompe» de l'aéroport de Kloten et un centre fort de la formation polycentrique sur l'aérodrome de Dübendorf.» Cinquièmement: «Mixité par la création de quartiers composites et catalyseurs sous forme d'institutions adaptées à la taille d'une telle ville».

Poudrière politique

Envisager de tels espaces contigus requiert évidemment une collaboration suprarégionale intense et coordonnée. Le découpage en «buttes» proposé par le collectif Krokodile ne suit pas systématiquement les délimitations des communes et s'inspire plutôt de la volonté de réunir à l'intérieur d'un contexte d'ordre supérieur des ensembles spatiaux et urbains opérationnels et pertinents. «Il y a certes déjà des groupes de planification régionale (ZPG, RZO) et des associations faïtières suprarégionales (RZU), mais même la ville d'Uster a, par exemple, longtemps soutenu qu'elle préférerait être la première ville de l'Oberland zurichois plutôt que la dernière de la Glatttall-ville en train d'éclore. Ce point de vue change progressivement et l'on entend faire ainsi partie de cette évolution positive commune», affirme Fabian Hörmann.

Flächenbörse Schweiz

Win-win-Situation für Stadt und Land

A Ausnützungs-Transfer

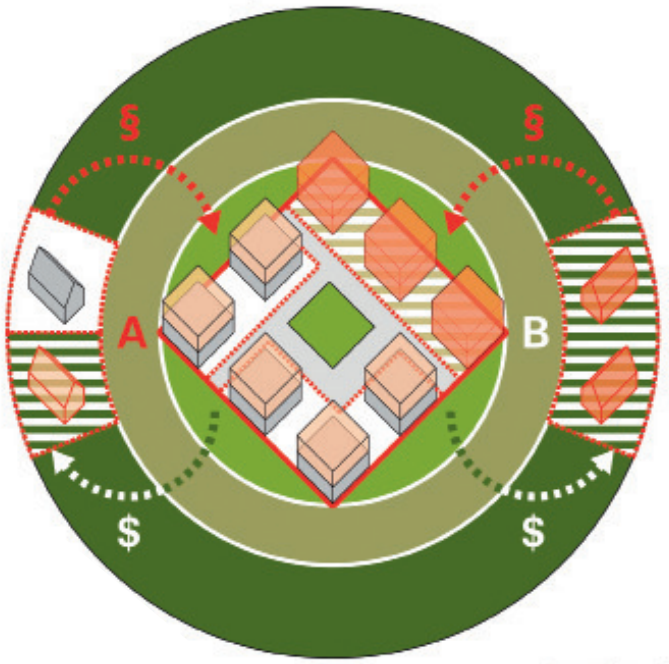
B Bauzonen-Transfer

Bourse aux terrains Suisse

Une situation au bénéfice de la ville et de la campagne

A Transfert exploitation

B Transfert zones à bâtir



kantonalen Richtplans etliche Vorstösse gemacht, die in Richtung einer möglichen Glatttallstadt zeigen würden. «Ansonsten können wir vor allem sensibilisieren. Je breiter abgestützt die Vision der neuen Glatttallstadt diskutiert wird, umso greifbarer wird es auch für die betroffenen Gemeinden und deren Bewohner. Die historische Chance ein Generationenprojekt zu ermöglichen, könnte der Bund vorbildlich wahrnehmen: Mit dem Flugplatz Dübendorf verfügt er über das wichtige Kernstück einer gemeinschaftlichen Entwicklung an der Glatt», erklärt der Architekt. Zur Unterstützung des Anliegens der Gruppe wird in den nächsten Monaten ein Verein gegründet.

Schmetterlingsstadt

Man mag nun einwerfen, dass der Grossstadtraum Zürich mit den zwei Teilregionen Limmattallstadt und Glatttallstadt zu einem Moloch wird. Vergleicht man jedoch die Grösse international, dann ist der ganze Kanton Zürich nicht grösser als die Grossstadt London mit Ihren Aussenbezirken bei gleicher Einwohnerzahl wie die gesamte Schweiz. Die Krokodile bezeichnen die zwei auf dem Milchbuck zusammen-

«Eine Flächenbörse muss eine Win-win-Situation für Stadt und Land sein.»

kommenden Städte unter anderem auch als Schmetterlingsstadt. Die zwei Flügel des farbenfrohen Falters könnten auch voneinander profitieren. Die Limmattallstadt könnte von ihrem akuten Platzproblem befreit werden. So könnte zum Beispiel das Kantonsspital seine Zelte am Greifensee aufschlagen, oder das hart umkämpfte Polizei- und Justizzentrum. Auch die ETH könnte ihren Forschungsstandort in den Grossraum Uster verlegen und warum nicht ein Stadion auf dem jetzigen Militärflugplatzareal? Fabian Hörmann: «Durch unsere Arbeit können wir nur Inputs geben, wie es eventuell sein könnte. Die politische Umsetzung liegt kaum in unserer Hand.» Die Sache liegt den Krokodilen aber am Herzen, ansonsten hätten sie nicht so viele Arbeitsstunden investiert. Der Aufwand beläuft sich bis jetzt auf mehrere Hunderttausend Franken. ■

En tant qu'urbanistes et architectes les membres du Krokodile n'ont, il est vrai, que relativement peu de pouvoir politique. C'est pourquoi ils ont réalisé, dans le cadre de la révision du plan directeur cantonal, toutes les démarches possibles pour infléchir l'orientation des décisions vers une éventuelle Glatttall-ville. «L'essentiel de ce que nous pouvons faire, sinon, est un travail de sensibilisation. Plus les discussions autour de la vision de la nouvelle Glatttall-ville rencontreront un vaste soutien, plus elle deviendra aussi envisageable pour les communes concernées et leurs habitants. Le gouvernement pourrait saisir de façon exemplaire cette chance historique de réaliser un projet de génération: il dispose, avec l'aérodrome de Dübendorf, du fondement essentiel à un développement collectif sur les rives de la Glatt», précise l'architecte. Une association de soutien aux aspirations du groupe va être fondée dans les mois qui viennent.

Ville papillon

Maintenant on peut certes s'inquiéter de voir la grande ville de Zurich se transformer en Moloch, avec ces deux sous-régions de la «Limmattallstadt» et de la «Glatttallstadt». Si l'on fait pourtant une comparaison de taille à l'échelle internationale, on s'aperçoit alors que l'ensemble du canton de Zurich n'est pas plus grand que le grand Londres et toute sa banlieue, qui compte autant d'habitants que l'ensemble de la Suisse. Le collectif Krokodile voit d'ailleurs, par exemple, dans ces deux villes qui se rejoignent au niveau du Milchbuck, une ville en forme de papillon. Les deux ailes de ce lépidoptère coloré pourraient profiter l'une de l'autre. La Limmattallstadt pourrait être soulagée de son problème de place chronique. L'hôpital cantonal pourrait ainsi monter sa tente sur les rives du lac de Greifensee ou le très controversé Polizei- und Justizzentrum (centre de police et de justice). L'EPF pourrait déplacer son centre de recherche dans l'agglomération d'Uster et pourquoi ne pas imaginer un stade sur l'actuel site de l'aérodrome militaire? Fabian Hörmann: «Tout ce que nous pouvons faire à travers notre travail, c'est suggérer les formes que cela pourrait prendre. La mise en œuvre politique n'est pas de notre ressort.» Mais cela leur tient à cœur, les Krokodile n'y auraient pas, sinon, consacré autant d'heures de travail. Les dépenses s'élèvent jusqu'ici à plusieurs centaines de milliers de francs. ■