

MIN: 5.245

353.000 (1.272.590, KANTON ZÜRICH) bfs.admin.ch, 2005

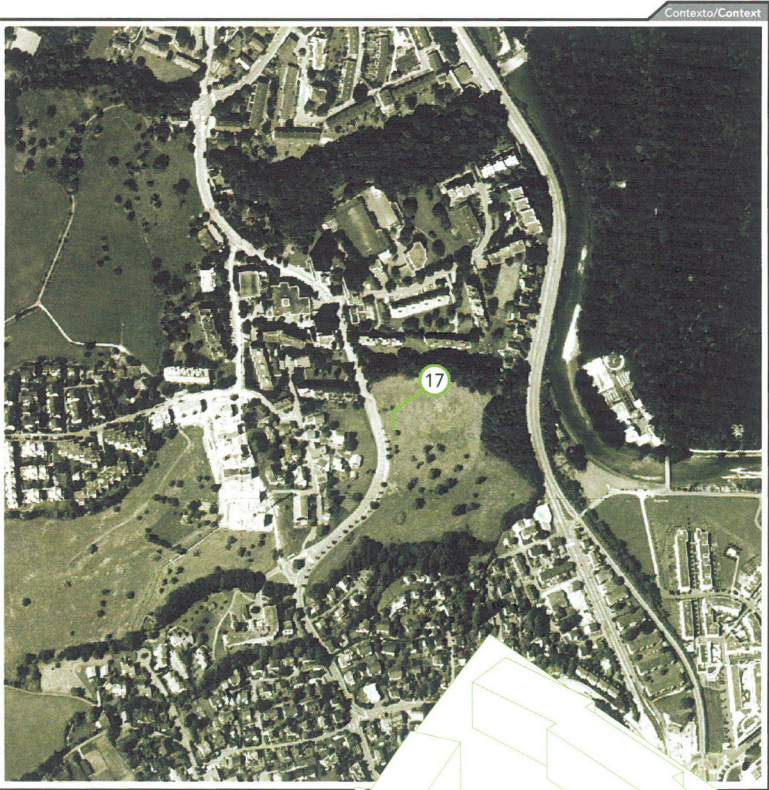
MAX: 12.451.966

1M 2M 4M 6M 8M 12,5M



PARCELA PLOT

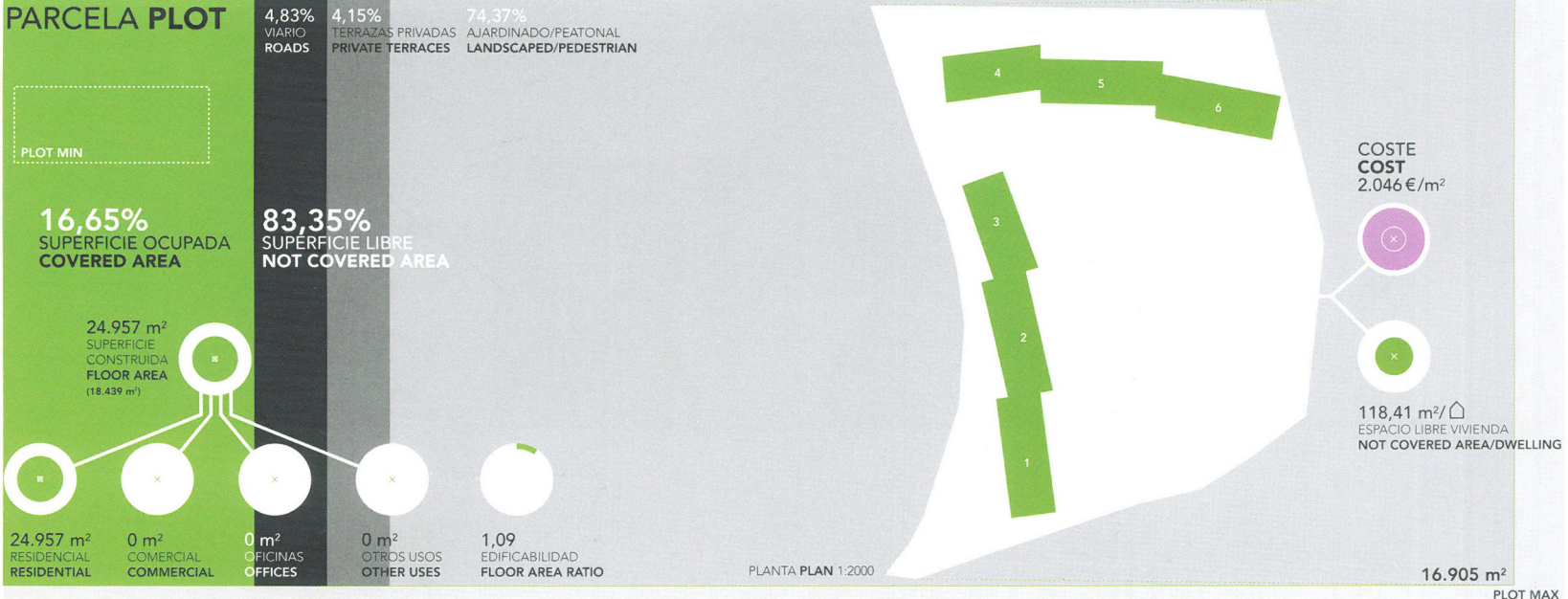
DENSIDADES DENSITY DATA



1:10.000 gis.zh.ch, 2002



1:500.000







Dos imponentes edificios de siete alturas se sitúan en el borde de la ciudad de Middle Leimbach y anuncian que 'allí empieza Zürich'. El proyecto es fruto de un concurso, convocado en 2001 por dos cooperativas de viviendas, junto con los responsables de planeamiento de la ciudad de Zürich.

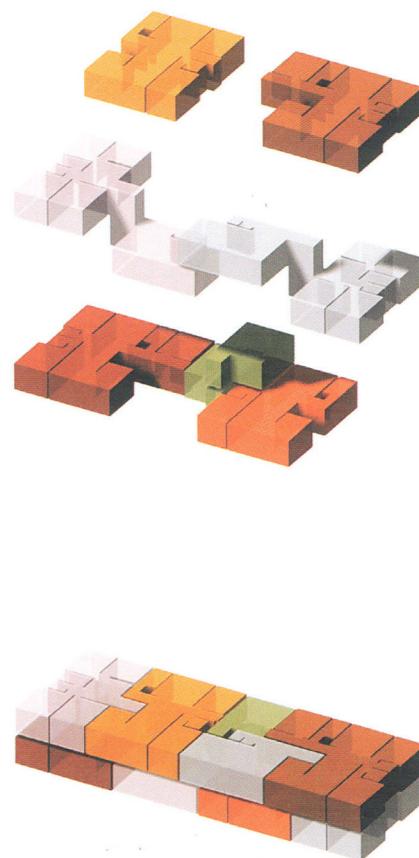
Los edificios se alinean al norte y al oeste del lugar y sus volúmenes se adaptan a la topografía. Los perfiles de cubierta se alzan sobre el paisaje y sus fachadas en pendiente siguen las inclinaciones de los montañas circundantes. Entre ambos queda una zona común que tiene espléndidas vistas a los Alpes. Una red de senderos principales y secundarios lleva hasta la entrada a través de prados y bosques. Al ensanchar algunos de estos senderos, se crean espacios de diferentes tamaños que sirven como zonas de juegos o de descanso.

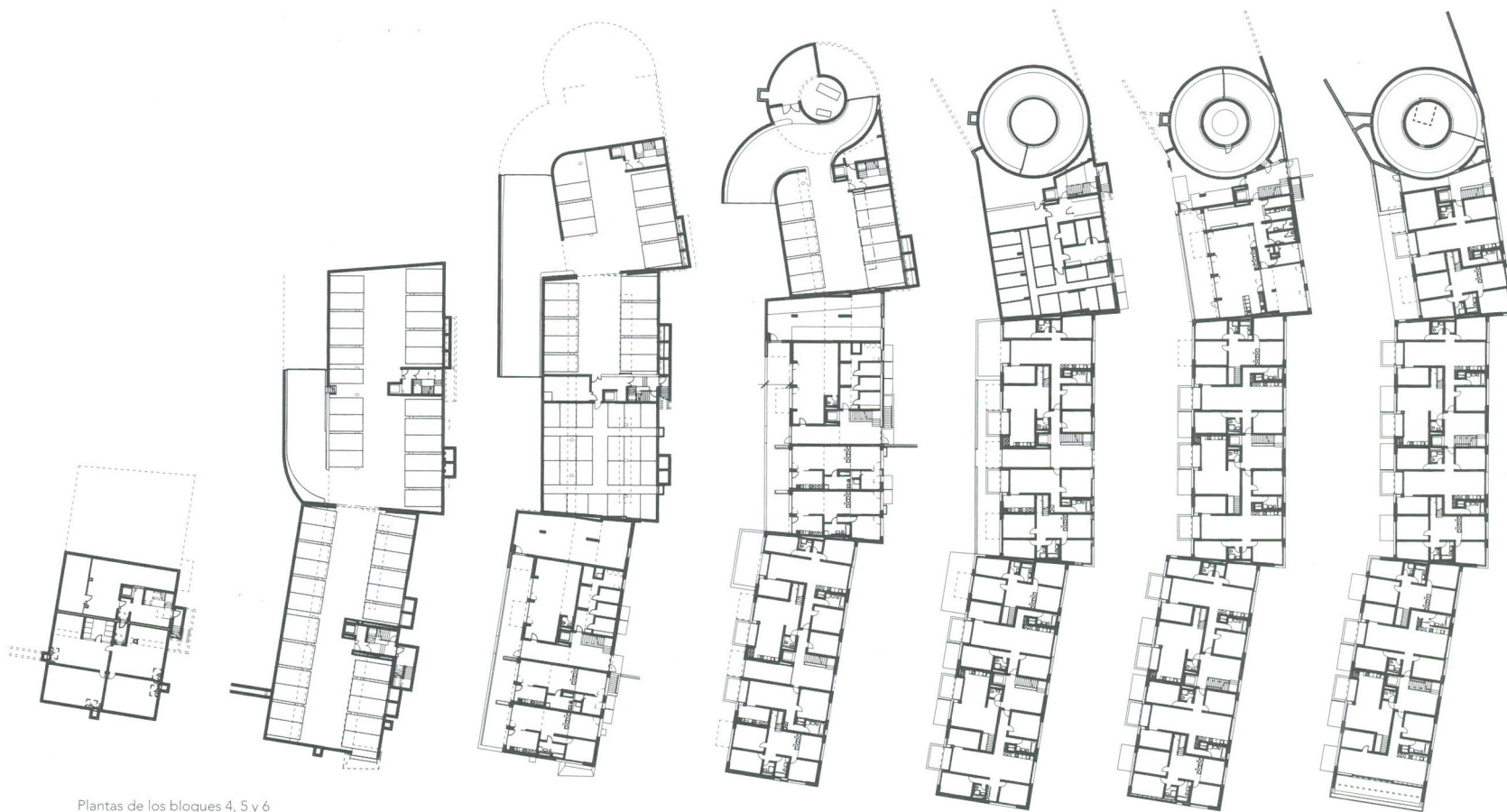
El factor distintivo de los edificios es su amplia variedad de tipologías. Una cuarta parte de las viviendas son dúplex que conectan y se solapan con otras viviendas, de manera que permiten a estas unidades tener vistas a tres lados. Este sistema permite también acceder a través de una sola escalera a tres amplias viviendas por planta. Las zonas de estar de los dúplex dan a los jardines, con buenas vistas al sureste. Los otros salones tienen ventanales de suelo a techo y dan al bosque. Todas las viviendas tienen o grandes terrazas, o jardines privados o terrazas en cubierta.

In Middle Leimbach, two imposing seven-storey buildings are situated on the edge of the city and make the strong statement, 'this is where Zürich begins'. The project was initiated in 2001 by a competition that was organised by a collaboration of two housing co-operatives together with the city of Zürich planning authority.

The buildings line the north and the west side of the site and its volumes are adjusted to fit their topography. The roof lines soar over the landscape and its sloped elevation follow the inclines of the surrounding mountains. The two buildings flank a common area, which offers great views of the Alps. A network of main and secondary paths leads you towards the entrances through meadows and orchards. By means of widening some of these walkways, smaller and larger areas are created, which are used as playgrounds and recreational areas.

The distinguishing factor of the buildings is the wide variety of the housing that is provided. A quarter of the apartments are maisonettes that interlink and overlap the other apartments and thus allow these units to open themselves to three sides. This system also enables three large apartments per storey to be accessed by a single staircase. The living areas of the maisonettes lie on the side of the gardens with great views to the southeast. The other living rooms have floor to ceiling windows on the opposite sides and overlook the orchard. All apartments have large balconies, gardens or alternatively roof terraces.

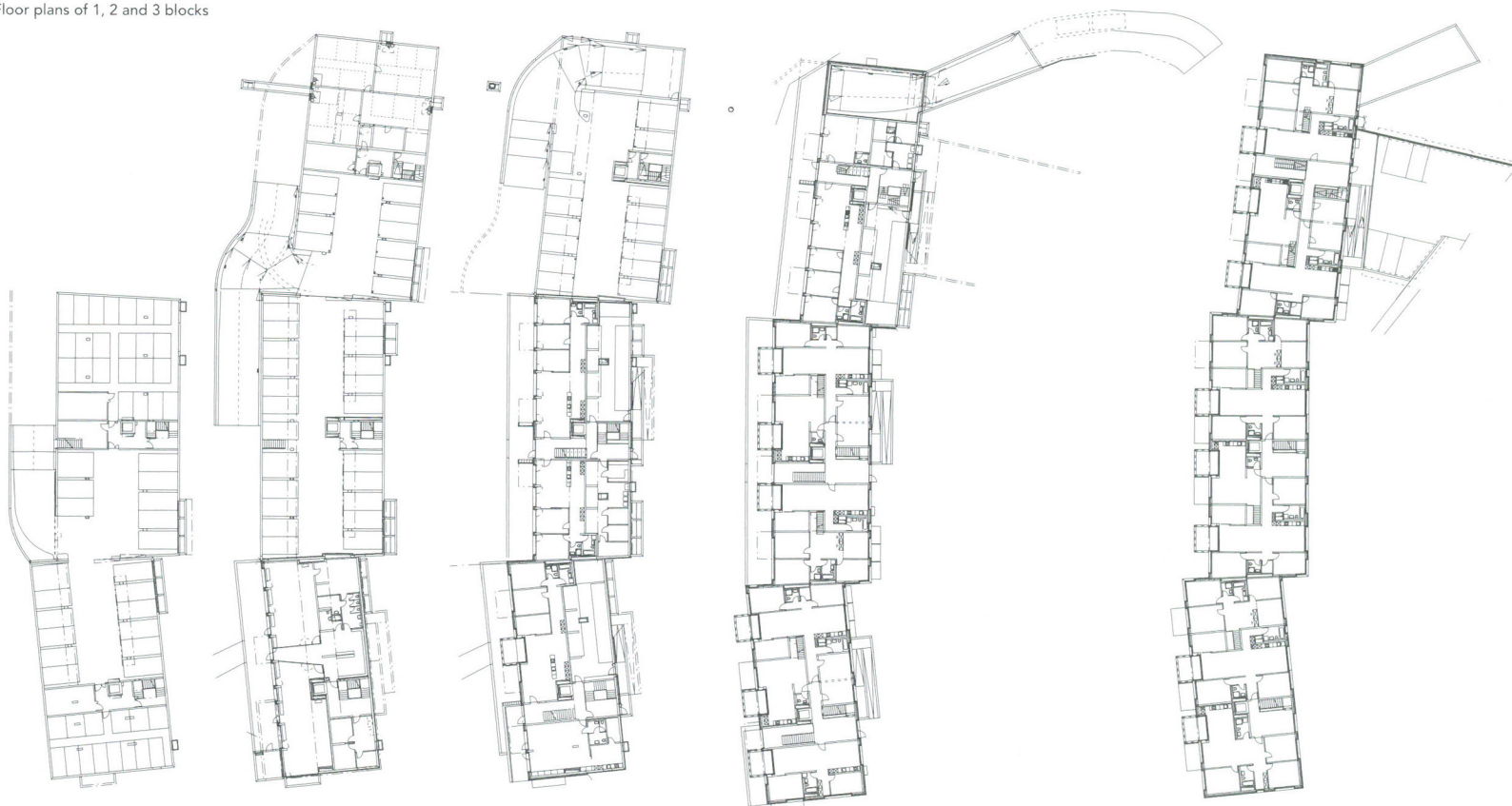


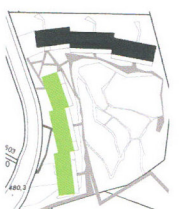
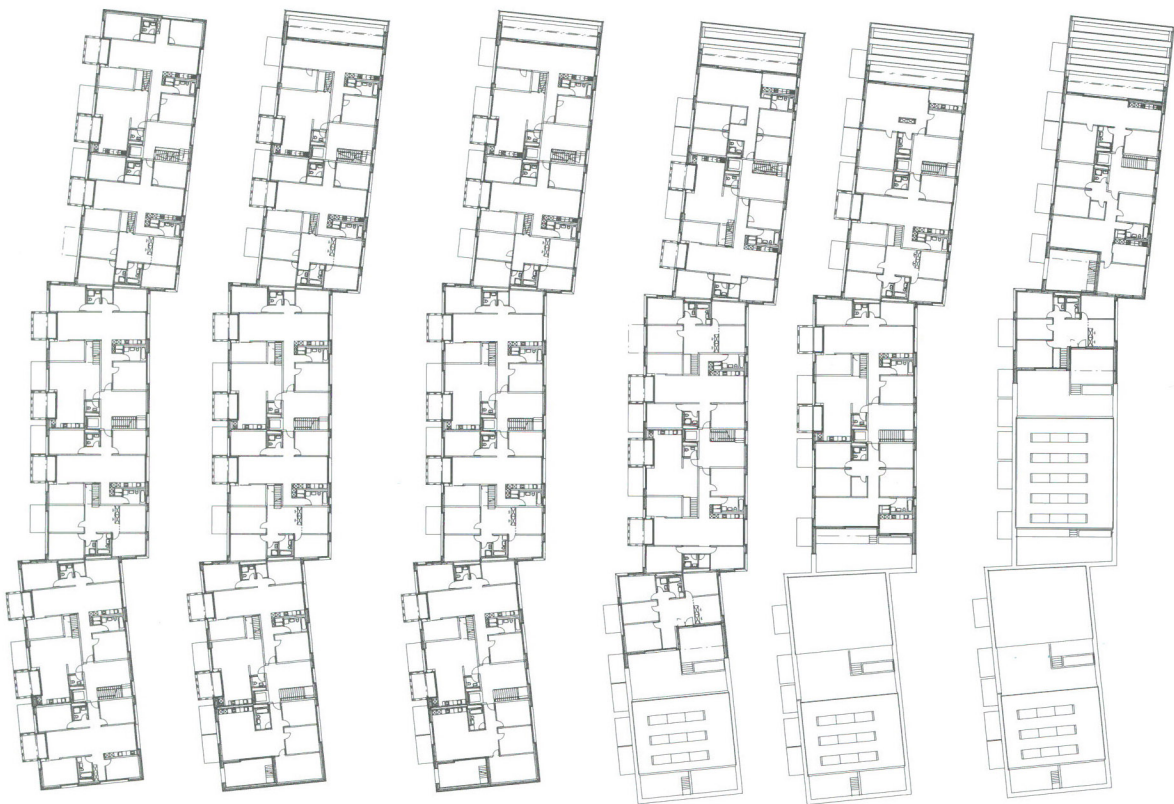
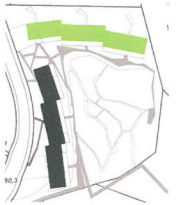
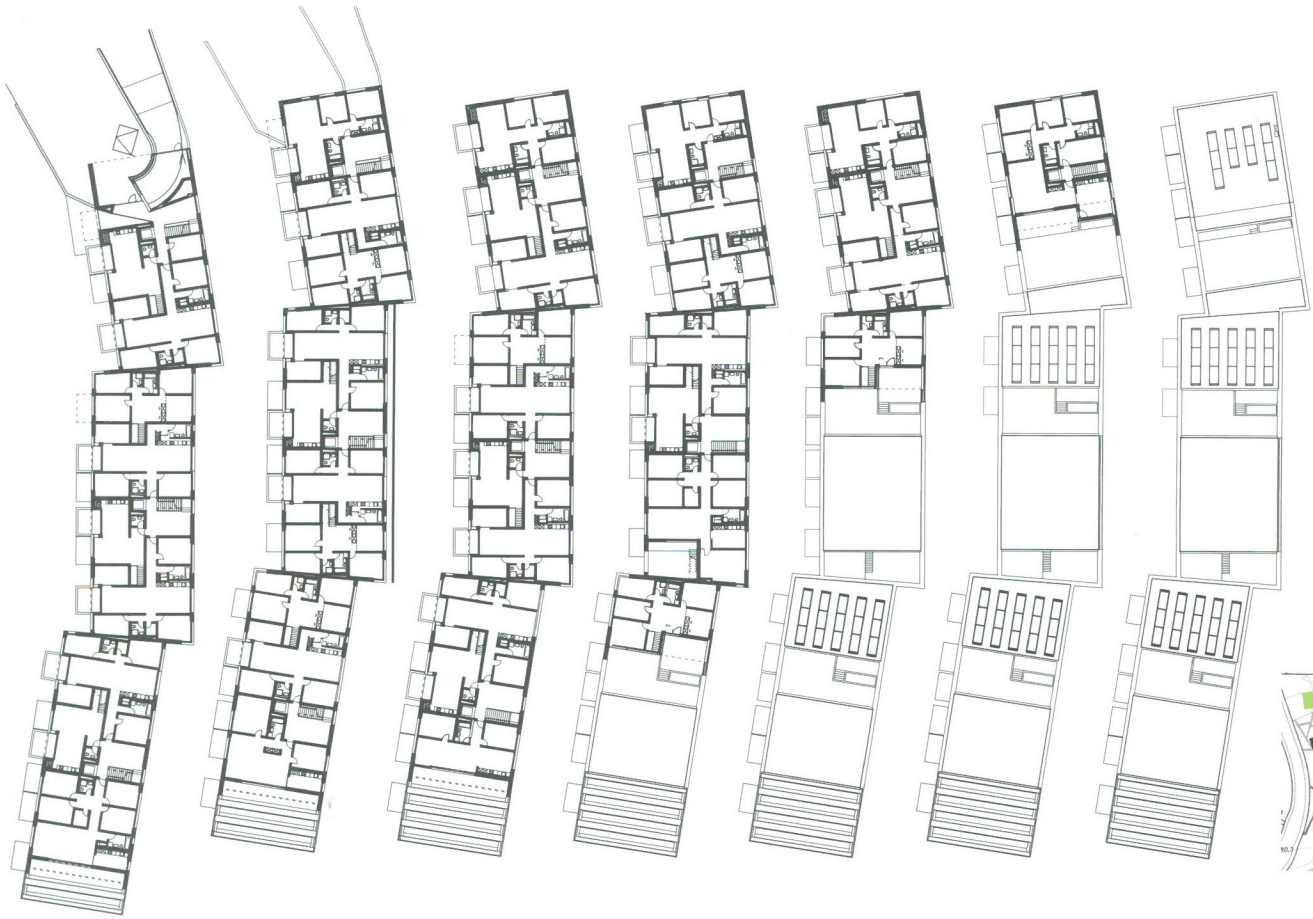


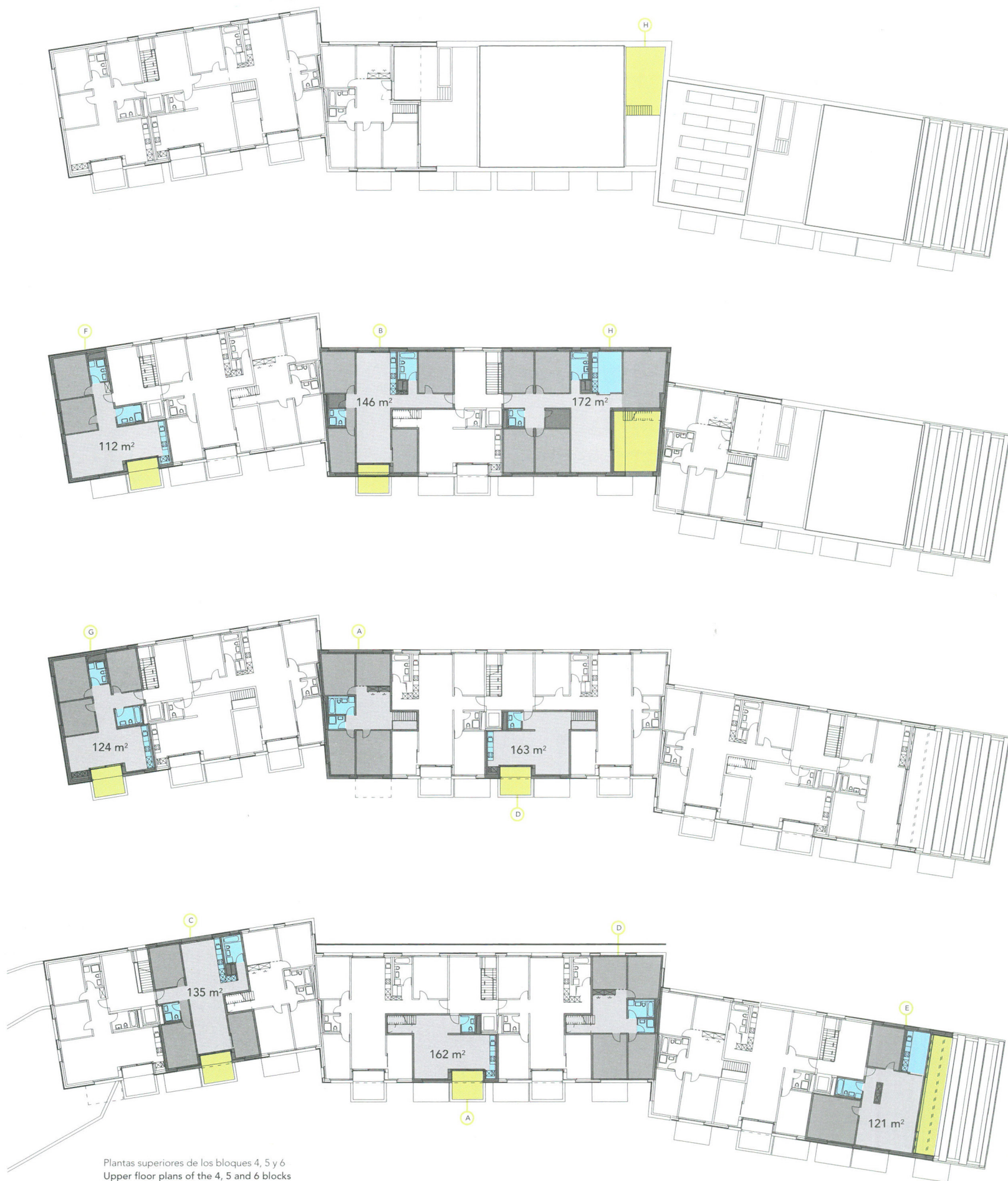
Plantas de los bloques 4, 5 y 6
Floor plans of 4, 5 and 6 blocks

1:1000
01 5 10

Plantas de los bloques 1, 2 y 3
Floor plans of 1, 2 and 3 blocks

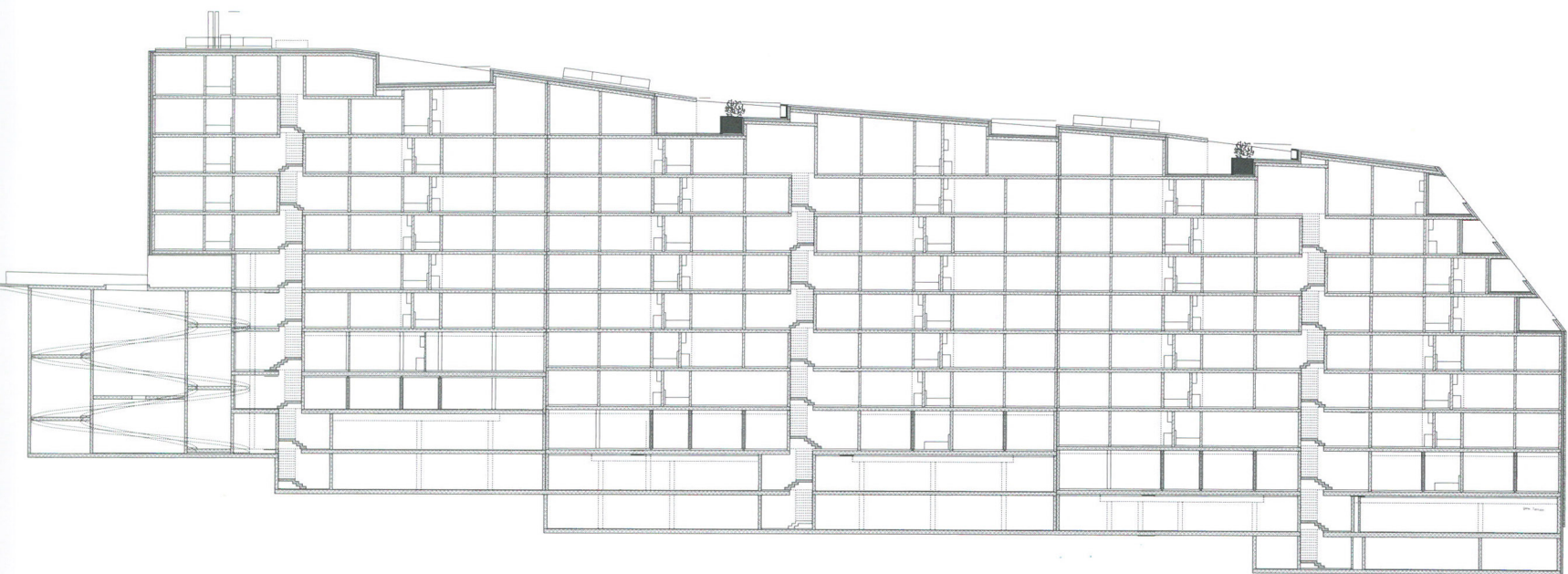






Plantas superiores de los bloques 4, 5 y 6
Upper floor plans of the 4, 5 and 6 blocks

1:500
0 1 5 10



Sección longitudinal
Long section